



# COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P. 12040

P.IVA: 00464700046

Via Roma, 25

Tel. 0172-68660

IBAN: IT88Z0630546851000000891685

Fax 0172-68858

urbanistica@comune.genola.cn.it

Marca da bollo da € 16,00

Identificativo n. 01171017890777 del 25/07/2018

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15/2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda registrata al protocollo comunale in data 02/08/2018 con il n° 2670 e presentata mediante procedura telematica allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) dal sig. **DANIELE Michele**, nato a GENOLA il 25/03/1944, residente in Via Vernetto n. 9 a GENOLA, Codice fiscale DNLMHL44C25D9670, in qualità di legale rappresentante dell'**AZIENDA AGRICOLA DANIELE MICHELE S.S.**, con sede in via Vernetto n. 9 a Genola, Partita IVA 00556760049, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire** per eseguire in questo Comune, sull'immobile situato in via Vernetto n. 9, distinto all'Agenzia del Territorio di Cuneo a **Catasto Terreni al foglio 10, particella 205**, zona "E" del vigente PRGC, l'intervento di "**COSTRUZIONE FOSSA LIQUAMI E CONCIMAIA**" di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 3 lettera e);

PRESO ATTO che l'Azienda richiedente ha titolo all'ottenimento del permesso di costruire richiesto in quanto proprietaria, come autocertificato dal legale rappresentante sig. Daniele Michele in fase di presentazione dell'istanza telematica, in conformità agli artt. 46-47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445;

VISTO il progetto municipale allegato alla predetta domanda redatto dal Geom. GULLINO Giuseppe Lorenzo con studio professionale in Via Roma n. 8 a GENOLA, Partita IVA 02320620046, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2238;

VISTA la "*relazione tecnica di asseverazione*" ex art. 20 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a firma del progettista che assevera

- "*la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia*";
- che il "*progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi*";

ACQUISITO in merito dalla Commissione Edilizia, a norma dell'art. 3 comma 1 del Regolamento Edilizio, nella seduta del 07/08/2018 il seguente parere obbligatorio preventivo non vincolante: "**PARERE FAVOREVOLE**";

ACQUISITO dall'ASL CN1 con comunicazione prot. 2912 del 21/08/2018 il seguente parere preventivo: "**VERIFICA CONFORME**";

VISTE le integrazioni prodotte telematicamente allo S.U.A.P. in data 22/10/2018 (prot. REP\_PROV\_CN/CN-SUPRO/0007509) nell'ambito del procedimento a completamento della documentazione presentata;

VISTA la dichiarazione di fattibilità strutturale firmata in data 22/10/2018 dell'Ing. GULLINO Sergio con studio professionale in Genola, via Roma n. 6;

VISTA l'istruttoria curata dal Responsabile del Procedimento Arch. OTTONELLI Elisabetta emessa in data 02/11/2018;

DATO ATTO che ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire l'intervento è a titolo gratuito ai sensi dell'Art.17 comma 3 lettera a) del DPR 380/2001;

PRESO ATTO che è stato effettuato il versamento della somma di € 30,00 relativo ai **diritti di segreteria** (quietanza n° 56225219712 del 25/07/2018 Banca UBI);

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi in materia edilizia ed urbanistica vigenti;

VISTI i Regolamenti e gli strumenti urbanistici Comunali in materia;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

IN BASE alle funzioni attribuite con Decreto Sindacale n.4 in data 05/06/2018 di individuazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, ai sensi dell'art.109, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **RILASCIA il PERMESSO DI COSTRUIRE**

all'AZIENDA AGRICOLA DANIELE MICHELE S.S., sopra generalizzata, per l'esecuzione dei lavori in premessa indicati ed illustrati negli atti ed elaborati, controfirmati digitalmente e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, sotto l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari di seguito elencate, delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto assentito e tenendo conto altresì che:

- il presente il permesso di costruire è rilasciato **SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DEI TERZI**.
- i lavori dovranno essere iniziati ENTRO UN ANNO dal rilascio del Permesso di costruire e dovranno essere ultimati ENTRO TRE ANNI dall'inizio dei lavori; il mancato rispetto dei suddetti termini comporta la DECADENZA del Permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente Permesso;
- entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata, ai fini dell'agibilità, la "*segnalazione certificata*", come prescritto dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

- 1) il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 2) **il titolare del permesso di costruire, il Committente, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme generali di legge e regolamento e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;**

- 3) il rilascio del **Permesso di costruire non vincola il Comune** per eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo da quanto previsto da Leggi e Regolamenti;
- 4) **denuncia delle opere strutturali**: per dare esecuzione alle strutture il titolare del presente permesso di costruire e la ditta esecutrice sono tenuti all'osservanza di tutte le norme contenute nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed in particolare a provvedere alla denuncia al Comune, ai sensi degli artt. 65, 66, 67 e 93 del decreto citato;
- 5) nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, dare previamente immediata notizia scritta segnalando i nuovi nominativi al Comune in quanto è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di tecnico abilitato. In assenza di ciò i lavori debbono essere e restare sospesi;
- 6) deve essere osservata la **disciplina del cantiere**, come stabilita dall'art. 61 del Regolamento Edilizio, ed in particolare:
  - a. deve essere affisso, in vista del pubblico, un **cartello di cantiere** chiaramente leggibile di dimensioni non inferiori a 0,70 m x 1,00 m, con l'indicazione del tipo dell'opera in corso di realizzazione, degli estremi del permesso e del nome del titolare dello stesso, della denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori, dei nominativi del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile del cantiere;
  - b. debbono essere tenuti a disposizione nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo, il permesso di costruire e sue eventuali varianti corredato degli elaborati progettuali nonché la comunicazione dell'inizio dei lavori;
- 7) nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi;
- 8) in caso di occupazione di suolo pubblico di vie e di spazi pubblici deve essere richiesta la relativa autorizzazione all'ufficio competente. Le aree così occupate dovranno essere nello stesso stato in cui sono state consegnate;
- 9) le manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente;
- 10) per gli eventuali allacci delle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti presentare apposita preventiva richiesta;
- 11) nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, oltre ad ottemperare alle disposizioni cui al D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. sulla sicurezza nei cantieri;

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Si rilascia il presente permesso di costruire alle seguenti condizioni: -----

Il presente atto sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio di questo Comune e sarà notificato tramite invio con posta elettronica certificata all'indirizzo specificato nella domanda.

Dalla Residenza Comunale, li 9 novembre 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Bruno BATTISTINO  
*firmato digitalmente*