



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

Edilizia Privata

Marca da bollo da € 16,00

Identificativo n. 01171017900905 del 24/10/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata in data 31/07/2018 al prot. n° 2655 dal Sig. **TRONO Giuseppe**, nato a SALUZZO il 23/05/1944 e residente a GENOLA in Via Battitore n. 55, Codice Fiscale TRNGPP44E23H727T, in qualità di proprietario come da autocertificazione prodotta in fase di presentazione dell'istanza telematica, intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire** per eseguire in questo Comune, sull'immobile situato in via San Rocco, distinto all'Agenzia del Territorio di Cuneo a **Catasto Terreni al foglio 4 , particella A**, zona **"SP"** del vigente PRGC, l'intervento di **"COSTRUZIONE DI EDICOLA FUNERARIA"** di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 3 lettera e);

VISTO il progetto municipale allegato alla predetta domanda redatto dal Geom. GULLINO Giuseppe Lorenzo con studio professionale in Via Roma n. 8 a GENOLA, Partita IVA 02320620046, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2238;

VISTA la *"relazione tecnica di asseverazione"* ex art. 20 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a firma del progettista che assevera

- *"la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia"*;
- *che il "progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi"*;

ACQUISITO in merito dalla Commissione Edilizia, a norma dell'art. 3 comma 1 del Regolamento Edilizio, nella seduta del 07/08/2018 il seguente parere obbligatorio preventivo non vincolante: **"PARERE FAVOREVOLE"**;

VISTA la dichiarazione di fattibilità strutturale datata 25/10/2018 a firma dell'Ing. GULLINO Sergio con studio professionale in Genola, via Roma n. 6;

VISTA l'istruttoria curata dal Responsabile del Procedimento Arch. OTTONELLI Elisabetta emessa in data 02/11/2018;

PRESO ATTO che è stato effettuato il versamento della somma di € **30,00** relativo ai **diritti di segreteria** (quietanza n° TRN 56226335121 del 30/07/2018 Banca UBI);

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;



Via Roma, 25 - 12040 Genola (CN)
www.comune.genola.cn.it
Tel: +39 0172 68 144
Fax: +39 0172 68 858

e-mail: urbanistica@comune.genola.cn.it
P.E.C.: genola@cert.ruparpiemonte.it
P.Iva e Cod. fisc.: 00464700046
IBAN: IT8820630546851000000891685

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi in materia edilizia ed urbanistica vigenti;

VISTI i Regolamenti e gli strumenti urbanistici Comunali in materia;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

IN BASE alle funzioni attribuite con Decreto Sindacale n.4 in data 05/06/2018 di individuazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, ai sensi dell'art.109, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RILASCIATA il PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **TRONO Giuseppe** sopra generalizzato, per l'esecuzione dei lavori in premessa indicati ed illustrati negli atti ed elaborati, controfirmati digitalmente e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, sotto l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari di seguito elencate, delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto assentito e tenendo conto altresì che:

- il presente il permesso di costruire è rilasciato **SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DEI TERZI**.
- i lavori dovranno essere iniziati ENTRO UN ANNO dal rilascio del Permesso di costruire e dovranno essere ultimati ENTRO TRE ANNI dall'inizio dei lavori; il mancato rispetto dei suddetti termini comporta la DECADENZA del Permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente Permesso;
- entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata, ai fini dell'agibilità, la "*segnalazione certificata*", come prescritto dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 2) **il titolare del permesso di costruire, il Committente, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme generali di legge** e regolamento e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- 3) il rilascio del **Permesso di costruire non vincola il Comune** per eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo da quanto previsto da Leggi e Regolamenti;
- 4) **denuncia delle opere strutturali**: per dare esecuzione alle strutture il titolare del presente permesso di costruire e la ditta esecutrice sono tenuti all'osservanza di tutte le norme contenute nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed in particolare a provvedere alla denuncia al Comune, ai sensi degli artt. 65, 66, 67 e 93 del decreto citato;
- 5) gli allineamenti e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta del titolare del permesso di costruire ed in presenza del Direttore dei Lavori;
- 6) deve essere osservata la **disciplina del cantiere**, come stabilita dall'art. 61 del Regolamento Edilizio, ed in particolare:
 - a. deve essere affisso, in vista del pubblico, un **cartello di cantiere** chiaramente leggibile di dimensioni non inferiori a 0,70 m x 1,00 m, con l'indicazione del tipo dell'opera in corso di realizzazione, degli estremi del permesso e del nome del titolare dello stesso, della

- denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori, dei nominativi del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile del cantiere;
- b. debbono essere tenuti a disposizione nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo, il permesso di costruire e sue eventuali varianti corredato degli elaborati progettuali nonché la comunicazione dell'inizio dei lavori;
- 7) nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi;
 - 8) in caso di occupazione di suolo pubblico di vie e di spazi pubblici deve essere richiesta la relativa autorizzazione all'ufficio competente. Le aree così occupate dovranno essere nello stesso stato in cui sono state consegnate;
 - 9) le manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente;
 - 10) per gli eventuali allacci delle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti presentare apposita preventiva richiesta;
 - 11) nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, oltre ad ottemperare alle disposizioni cui al D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. sulla sicurezza nei cantieri;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si rilascia il presente permesso di costruire alle seguenti condizioni: -----

Il presente atto sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio di questo Comune e sarà notificato tramite invio con posta elettronica certificata all'indirizzo specificato nella domanda.

Dalla Residenza Comunale, li 9 novembre 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Arch. Bruno BATTISTINO
firmato digitalmente