

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

ORIGINALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49/1 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174.

GENOLA, lì 30.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GILETTA Rag. Pierangelo

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria del sujesteso provvedimento, ai sensi dell'art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

GENOLA, lì 30.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GILETTA Rag. Pierangelo

oppure

Non comporta impegno di spesa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 07.02.2019 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZIO SEGRETERIA

Determinazione n. 139 in data 30.10.2018

OGGETTO: Spese per registrazione telematica contratto di
vendita terreno comunale. Provvedimenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito della entrata in vigore delle legge 221/2012 è stato modificato l'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163 / 2006 (codice contratti pubblici), stabilendo che "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata;
- Tale norma, pur non applicandosi a tutti i contratti pubblici, ma solo ai contratti di appalto, ha comunque accelerato i processi di informatizzazione della stipulazione dei contratti del Comune
- Si è provveduto alla stipulazione con il Ministero delle Finanze – Agenzia del territorio della convenzione necessaria per la registrazione e trascrizione telematiche dei contratti;
- Tali adempimenti prevedono il pagamento delle imposte connesse mediante addebito diretto sul conto corrente di tesoreria unica dell'ente, secondo le tariffe, agevolate, di cui al D. M 22.02.2007;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 117 del 19/09/2018 con la quale viene aggiudicata la vendita di terreno comunale censito a NCT al Foglio n.198, Mappale n. 232 a Cavallero Davide, residente in Genola;

CONSIDERATO che è di imminente stipulazione con Cavallero Davide il contratto di vendita del suddetto terreno, da stipulare per atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale, per il quale il soggetto tenuto al pagamento delle spese contrattuali (Cavallero Davide) verserà:

- € 60,85 per diritti di segreteria;
- € 1.100,00 per imposte e tasse, di cui:
 - o € 1.000,00 per imposta di registro (Ag. Entrate);
 - o € 50,00 per imposta ipotecaria (Ag. Entrate);
 - o € 50,00 per imposta catastale (Ag. Entrate);

DATO ATTO che il Comune, tramite procedura telematica dell'Agenzia delle Entrate "Unimod" e dell'Agenzia del Territorio "Sister", provvederà al pagamento di tale imposte, per conto dei soggetti obbligati, mediante addebito sul conto di tesoreria unica;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di accertare, nei confronti del Comune di Genola, per i motivi di cui in premessa, la somma di € 1.160,85, di cui:

- € 1.100,00 quali spese per tributi – cap. 1860 del Bilancio 2018-2020 c/competenza 2018;
- € 60,85 quali diritti di segreteria – cap. 420 del Bilancio 2018-2020 c/competenza 2018;

Di impegnare e liquidare le seguenti somme, quali tributi per la registrazione e/o trascrizione del contratto sopra descritto, come specificato in premessa, da addebitare sul conto di tesoreria unica del Comune, da imputare al capitolo 6220 del Bilancio 2018-2020 c/ competenza 2018;

- codice 9801 – Imposta di registro:	€ 1.000,00 (Ag. Entrate);
- 9803: imposta ipotecaria:	€ 50,00 (Ag. Entrate);
- 9805: imposta catastale:	€ 50,00 (Ag. Entrate);
TOTALE	€ 1.100,00

Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Di pubblicare copia del provvedimento all'albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi.