



COMUNE DI GENOLA

C.A.P. 12040
Tel. 0172-68660

PROVINCIA DI CUNEO
P.IVA: 00464700046

Via Roma, 25
Fax 0172-68858

AVVISO PER IL PAGAMENTO DI IMU - TASI

Recenti provvedimenti hanno previsto per il 2014 l'introduzione della nuova imposta unica comunale (IUC). Il consiglio Comunale in data 04/09/2014 ha deliberato in merito a questa nuova imposta. Essa, è composta da tre distinte forme di tassazione:

1. IMU, imposta su immobili, terreni;

2. TASI, la nuova tassa sui servizi indivisibili che riguarda tutti gli immobili, esclusi i terreni agricoli. L'imposta è a carico del proprietario o di altro titolare di diritto reale. Per gli immobili locati o detenuti a qualsiasi titolo da altre persone, l'imposta è stata ripartita nel modo seguente:

80 per cento a carico del proprietario

20 per cento a carico dell'occupante o detentore.

La base imponibile ai fini del calcolo è data dalla rendita catastale.

SCADENZE

IMU	16 giugno ACCONTO del 50%
	16 dicembre SALDO
TASI	16 ottobre ACCONTO del 50%
	16 dicembre SALDO

ALIQUOTE IMU

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale "di lusso" (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C6-C7-C2)	4,0 per mille
Detrazione per abitazione principale "di lusso"	€ 200
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (al Comune solamente la quota eccedente il 7,6 per mille che viene versato allo Stato)	7,6 per mille
Altri immobili (esclusi i Fabbricati rurali strumentali)	7,6 per mille
Terreni agricoli	7,6 per mille
Aree Edificabili	7,6 per mille

ALIQUOTE TASI

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale + una pertinenza C2 + una pertinenza C6 + una pertinenza C7	2,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Altri immobili	3,00 per mille
Aree Edificabili	3,00 per mille
Detrazione forfettaria abitazione principale	20 euro

IMPORTANTE: l'aliquota per l'inquilino è del 3 per mille

PER INFORMAZIONI

L'Ufficio LAVORI PUBBLICI del Comune è a disposizione per ogni eventuale chiarimento il **mercoledì mattina dalle ore 9:00 alle ore 12:00** o su appuntamento telefonando al n.0172/68660 (Arch. Bruno BATTISTINO).

ATTENZIONE !!!

Per IMU e TASI il contribuente non riceverà alcun avviso, per cui si invita a rispettare le scadenze per evitare sanzioni.

SITO INTERNET

Per ulteriori dettagli ogni contribuente, collegandosi al Portale del Comune nella sezione "Modulistica" settore "Imu - tasi", potrà prendere visione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) (IMU TASI TARI) nonché prendere visione delle delibere di approvazione delle aliquote.

Per il calcolo di IMU e TASI dal sito internet del Comune cliccare in basso a sinistra su:

