



# COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

Sindaco

Ordinanza n° 1 del 28/04/2021

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART.54 DEL  
D.LGS. 267/2000

## IL SINDACO

Premesso che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo, in data 26/04/2021, con comunicazione pervenuta al prot. comunale n. 1913 in data 27/04/2021, ha segnalato di aver effettuato un intervento sull'immobile sito in Via Neretto 2/17 quale abitazione del Sig. Mura Gabriele Umberto, nato a Lanusei (NU) il 05/06/1974;
- l'intervento si è reso necessario a seguito di una fuga di gas metano dovuta al malfunzionamento della caldaia a condensazione della potenzialità di circa 26 kW, provocando una piccola esplosione all'interno della canna fumaria, danneggiando lo sportello di ispezione;
- l'immobile (individuato a Catasto Fabbricati al Foglio 10 mappale 272 sub. 1) risulta essere di proprietà della Sig.ra Sagheddu Annalisa nata a Savigliano il 28/02/1983 e residente a Genola in Via Neretto 2/17;

Considerato che, con riferimento alla comunicazione testè mensionata, l'impianto, costituito da generatore di calore e del sistema di evacuazione dei fumi (canna fumaria), dovrà essere disattivato sino ad avvenuti provvedimenti di ripristino delle condizioni di sicurezza e controllo della funzionalità dell'impianto da attestarsi secondo le procedure previste dall'art. 7 del D.M. 37/2008 e s.m.i.;

Ritenuta pertanto la necessità e l'urgenza di provvedere in merito al fine di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità privata, che il fatto sopraindicato rappresenta;

Considerato che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dal sopra citato rapporto, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge 241/1990;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto lo Statuto del Comune di Genola.

Visto il D.M. 37/2008 e s.m.i.

Visti i Regolamenti di Polizia Urbana e Rurale.



## ORDINA

Alla Sig.ra Sgheddu Annalisa nata a Savigliano il 28/02/1983 e residente a Genola in Via Neretto 2/17, in qualità di proprietaria ed utilizzatrice dell'immobile in argomento, individuato a Catasto Fabbricati al Foglio 10 mappale 272 sub. 1:

- la disattivazione dell'impianto costituito da generatore di calore e del sistema di evacuazione dei fumi (canna fumaria) dell'immobile sito in Via Neretto 2/17 sino ad avvenuti provvedimenti di ripristino delle condizioni di sicurezza e controllo della funzionalità dell'impianto da attestarsi secondo le procedure previste dall'art. 7 del D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- l'immediato intervento di manutenzione e verifica dell'efficienza dell'impianto da documentare mediante dichiarazione di conformità per "manutenzione" nel rispetto delle vigenti norme di settore, sottoscritta da tecnico e ditta abilitati, da trasmettere allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Genola mediante piattaforma informatica, nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 30 gg dalla notifica della presente ordinanza.

## DISPONE

- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line Comunale per 15 gg. consecutivi;
- la notifica della presente ordinanza alla proprietaria dell'immobile a mezzo dei messi comunali;
- la trasmissione per conoscenza alla Prefettura di Cuneo, al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco ed alla Stazione dei Carabinieri di Savigliano;

## COMUNICA CHE

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bruno Battistino, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata;
- in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, il Comune, oltre ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, provvederà a dare nel contempo comunicazione all'Autorità Giudiziaria per la violazione dell'art. 650 C.P. e per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il T.A.R. del Piemonte entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

IL SINDACO  
Gastaldi Flavio

La presente ordinanza è:

- notificata per la sua osservanza a Sgheddu Annalisa nata a Savigliano il 28/02/1983 e residente a Genola in Via Neretto 2/17, in qualità di proprietaria ed utilizzatrice dell'immobile in argomento
- trasmessa per conoscenza e per eventuali provvedimenti e controlli di competenza:
  - al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo all'indirizzo e.mail: [com.cuneo@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.cuneo@cert.vigilfuoco.it)
  - alla Prefettura di Cuneo all'indirizzo e-mail: [prefettura.prefcn@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefcn@pec.interno.it)
  - alla stazione dei carabinieri di Savigliano all'indirizzo e-mail: [tcn27649@pec.carabinieri.it](mailto:tcn27649@pec.carabinieri.it)

