



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Genola e Salmour

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI GENOLA (CIG: Z272D02930)

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Genola n. 44 del 11.5.2020;
VISTA la determinazione a contrarre del Responsabile del Comune di Genola n. 67 del 15.5.2020;
VISTA la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Genola e Salmour n.127 del 15.5.2020;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto che il Comune di Genola intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione unica degli impianti sportivi così individuati:

- Via San Rocco (Campo da calcio a 11, campo da calcio a 9, fabbricato spogliatoi)
- Via S. Sebastiano (Campo da calcio a 11, fabbricato spogliatoi, fabbricato uso ufficio e deposito, tribuna ed area adiacente).

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del relativo processo valutativo operato tra le proposte presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio comunale di Genola, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1. OBIETTIVI E FINALITA'

Il Comune di Genola riconosce il proprio ruolo di soggetto promotore in materia di attività sportive e i principi fondamentali indicati da:

- *CARTA EUROPEA DELLO SPORT 1992:*

Si intende per “sport” qualsiasi forma di attività fisica che, attraverso una partecipazione organizzata o non, abbia per obiettivo l’espressione o il miglioramento della condizione fisica e psichica, lo sviluppo delle relazioni sociali o l’ottenimento di risultati in competizioni di tutti i livelli.

- *CORTE COSTITUZIONALE SENT. 57/1976*

Lo sport è un'attività umana cui si riconosce un interesse pubblico tale da richiederne la protezione e l'incoraggiamento da parte dello Stato.

Il Comune di Genola ricerca un nuovo soggetto concessionario al fine di garantire la promozione dell'utilizzo degli impianti sportivi rivolta in particolar modo ai propri residenti, nonché la corretta gestione necessaria, essendo il patrimonio sportivo della Città un bene comune delle cittadine e dei cittadini e come tale deve essere mantenuto, sviluppato, incrementato e riqualificato.

Gli investimenti sostenuti e gli impegni ricorrenti da parte del Comune di Genola sono rivolti a valorizzare l'attività sportiva come: strumento di integrazione e socializzazione, momento di



aggregazione e divertimento collettivo, mezzo di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico, azione di prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà.

Il Comune di Genola intende favorire un modello gestionale in grado di tutelare le realtà sportive che operano e sono radicate sul territorio e che concorrano nel favorire la fruizione collettiva e la possibilità di accesso agli impianti.

2. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

- L'impianto sportivo in Via San Rocco è costituito attualmente da *Campo da calcio a 11 (dimensioni 59x100)*, *campo da calcio a 9 (dimensioni 34,80x59,50)* e *fabbricato spogliatoi*. L'impianto sarà oggetto, nei prossimi mesi, di un intervento di ristrutturazione, che riguarda il completamento e la messa a norma, con la previsione di 2 lotti distinti di cui è stato redatto il progetto definitivo: 1) Realizzazione di nuovo blocco spogliatoi ed opere annesse; 2) Rifacimento dell'Area gioco 2 mediante il rifacimento ed ampliamento del campo in erba sintetica (42,00x64,00) per attività di base ed opere annesse; *attrezzature per la pratica delle varie discipline sportive di proprietà comunale*.
- L'impianto sportivo in Via San Sebastiano è costituito da *Campo da calcio a 11 (dimensioni 100x57)*, *fabbricato spogliatoi (piano terra)*, *fabbricato uso ufficio e deposito*, *tribuna ed area adiacente*; *attrezzature per la pratica delle varie discipline sportive di proprietà comunale*.

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Centro Sportivo Comunale di via S. Rocco - accatastato in Via S. Rocco – Genola - foglio 4, mappale 714 (Catasto Terreni);

Centro Sportivo Comunale di via S. Sebastiano - accatastato in Via S. Sebastiano –Genola - foglio 12, mappale 516 (Catasto Terreni);

4. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Genola, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati di accettare la gestione/concessione secondo le seguenti condizioni di massima:

- Manutenzione e conservazione dei campi da calcio con relative attrezzature annesse e connesse;
- Manutenzione reti di recinzione dei campi, reti da gioco e pali delle stesse, l'acquisto o la sostituzione dei prodotti di consumo (lampadine spogliatoi, materiale igienico-sanitario) e delle attrezzature specifiche dell'attività sportiva (reti, bandierine, vernici);
- Manutenzione ordinaria;
- Taglio erba campi da calcio e aree esterne di pertinenza (con delimitazioni specifiche previste nella documentazione di gara). Il campo da gioco e le aree limitrofe dovranno essere sfalciate con la stessa frequenza onde evitare zone con diverso stato di manutenzione;



è escluso il ripristino e rizollatura del terreno dei campi da calcio alla fine di ogni stagione agonistica alla quale provvederà l'Amministrazione Comunale di Genola;

- Irrigazione dei campi da calcio;
- Pulizia regolare degli spogliatoi con intervento immediato in caso di perdite delle rubinetterie, ingorghi degli scarichi mantenendo in piena efficienza la struttura (la sostituzione di parti causa usura sarà a carico dell'Amministrazione se non diversamente specificato nella documentazione di gara).
- Apertura e chiusura degli spogliatoi, accensione e spegnimento delle luci dei campi, sempre nel rispetto degli orari e dei giorni descritti nel calendario fornito dal Comune per le attività sportive, ed avendo cura di evitare sprechi o che i campi rimangano illuminati nel caso di non utilizzo.
- La chiusura a chiave delle porte di accesso al termine delle varie attività sportive (salvo diverse disposizioni/indicazioni del Comune di Genola).
- Segnalare anche tramite e-mail all'ufficio tecnico eventuali interventi necessari di straordinaria manutenzione.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella Convenzione/Scrittura privata, sottoscrivendoli per accettazione. Tale convenzione decorrerà dalla data della stipula e avrà scadenza dopo cinque anni dalla sottoscrizione.

5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici, soggetti privati, associazioni sportive e non.

Dovrà essere individuato da parte del concessionario il nominativo di una persona di riferimento al quale rivolgersi per qualunque questione.

Sarà carico del concessionario indicare all'ente eventuali cambiamenti di orario nell'utilizzo delle strutture rispetto al calendario concordato ad inizio stagione e comunicare altresì con tutte le associazioni che a fronte di detti cambiamenti ne fossero interessate.

L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Sarà carico del concessionario gestire l'impianto sportivo garantendo alle altre società del territorio il diritto all'attività sportiva e di utilizzo dell'impianto.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Genola un canone annuo stabilito in sede di gara.

6. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

La richiesta contenente la manifestazione di interesse può essere trasmessa tramite:

- **Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo **genola@cert.ruparpiemonte.it**, con oggetto *“manifestazione di interesse per la concessione gestione impianti sportivi comunali di Genola”*;
- **Posta raccomandata con ricevuta di ritorno**,

- **A mano**, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta,

In caso di presentazione tramite raccomandata o a mano, il deve essere chiuso e recare la dicitura **“NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI GENOLA**, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Genola – Via Roma, 25 – 12040 (CN)**.

Il recapito della richiesta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 01/06/2020** presso i recapiti sopraindicati.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. 101/2018 e del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Enrico CAVALLERA.

Genola, lì 15/05/2020

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco
(firmato digitalmente)