



# COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

## BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI MEZZO DA LAVORO – TRATTORE AGRICOLO DI PROPRIETA'  
COMUNALE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R. D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la L. 24.12.1908, n. 783;

Visto il R.D. 17.06.1909, n. 454;

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 09/01/2023, nonché della determinazione del Segretario Comunale n. 16 in data 06/02/2023,

### RENDE NOTO

Che **alle ore 16.00 del giorno 03/03/2023**, nella residenza comunale, avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle **offerte a mezzo schede segrete**, per la vendita del seguente mezzo da lavoro (trattore agricolo) di proprietà comunale:

**Trattore agricolo usato New Holland Mod. T 3030 a 4 RM, targato BD458C, telaio HSSZ28562, immatricolato in data 30/12/2014, cilindrata cm<sup>3</sup> 2189, pot. max KW 35, Pneumatici Garden omologati, Lunghezza m. 3,225 larghezza 1,634, motore Marca Yanmar tipo 4TNV-88-KLAN, alimentazione a gasolio**

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 9.000,00 oltre I.V.A.**

**Il termine per la presentazione delle offerte è fissato alla data del 03/03/2023 alle ore 12.00.**

### PROCEDIMENTO DI GARA

1. L'asta avrà luogo **alle ore 16.00 del giorno 03/03/2023**, nella residenza comunale, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 84 e ss. del R.D. 827/1924, e cioè con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, sul prezzo a base d'asta sopra indicato. **Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso, né condizionate e si procederà all'aggiudicazione, pur se provvisoria, anche in presenza di una sola offerta valida.** Non è prevista misura minima di aumento.
2. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta e, nel caso di offerte uguali, si procederà immediatamente ad una ulteriore offerta per schede segrete tra i soli concorrenti presenti che hanno prodotto l'offerta uguale (e maggiore). Ove nessun concorrente interessato fosse presente, o, pur se uno solo dei concorrenti presenti non volesse migliorare la



Via Roma, 25 - 12040 Genola (CN)

[www.comune.genola.cn.it](http://www.comune.genola.cn.it)

Tel: +39 0172 648 440

Fax: +39 0172 68 858

e-mail:

[segretario@comune.genola.cn.it](mailto:segretario@comune.genola.cn.it)

P.E.C.: [genola@cert.ruparpiemonte.it](mailto:genola@cert.ruparpiemonte.it)

P.Iva: 00464700046

Cod. fisc.: 00464700046

propria offerta, si procederà al sorteggio a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.37 del R.D. 454/1909.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Per poter partecipare alla gara bisogna presentare la seguente documentazione:
  - **Offerta, firmata**, redatta in carta da bollo da € 16,00, **su modulo "A" disponibile presso il Comune di Genola, o simile**, dal seguente tenore: **"Il sottoscritto** (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, ed eventuali estremi della persona giuridica per cui agisce) **offre per l'acquisto del mezzo da lavoro (trattore agricolo) oggetto di gara la somma di € \_\_\_\_\_** (in cifre, ripetuto in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – Art. 72, comma 2, R. D. 827/1924)". L'offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura. Detta busta, **nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti**, dovrà essere contenuta in un'altra busta, più grande, assieme agli altri documenti richiesti, indicati più avanti; questa seconda busta, più grande (per la quale **non è richiesta** sigillatura o controfirma sui lembi di chiusura), dovrà essere indirizzata al Comune di Genola, via Roma, 25 - 12040 Genola, con la seguente dicitura, o altra analoga, atta comunque all'identificazione della gara per la quale si concorre: **"Offerta per l'asta pubblica per la vendita di mezzo da lavoro (trattore agricolo)"**.
  - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in carta libera, redatta **su modulo "B" disponibile presso il Comune di Genola, o simile**, con la quale l'interessato dichiara, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di aver preso esatta conoscenza dell'immobile e delle sue caratteristiche, e di accettare le condizioni generali riportate nel bando di asta pubblica. **L'interessato dovrà allegare alla dichiarazione una fotocopia di un documento di identità.**
  - Al fine di comprovare la propria capacità ad impegnarsi, il concorrente deve produrre:
    - I) **SE PARTECIPA PER CONTO PROPRIO:**  
**Dichiarazione sostitutiva di certificazione**, redatta, in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, **su modulo "C"**, disponibile presso il Comune di Genola, o simile, con la quale l'interessato dichiara:
      - a) l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
      - b) l'inesistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;
    - II) **SE PARTECIPA PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE:**  
Oltre alle dichiarazioni di cui al precedente punto I, deve produrre apposita procura speciale, in originale o copia autenticata;
    - III) **SE PARTECIPA PER CONTO DI DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' DI FATTO**  
Oltre alle dichiarazioni di cui al punto I deve esibire anche una dichiarazione sostitutiva del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, redatta, in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, **su modulo "D"**, disponibile presso il **Comune di Genola, o simile**, resa dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, dalla quale risultino le generalità della persona che ha la rappresentanza, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, l'attività, il nome, il luogo di nascita, la data di nascita e la qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, la mancanza in capo a di quest'ultime di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, il pieno esercizio da parte dell'impresa di tutti i propri diritti, la non cessazione dell'attività, nonché, ove previsto, l'inesistenza dello stato di



fallimento o di liquidazione e l'inesistenza in corso di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

**IV) SE PARTECIPA PER CONTO DI UNA PERSONA GIURIDICA (SOCIETA' LEGALMENTE COSTITUITA, ENTE, ETC):**

Oltre alle idonee dichiarazioni sostitutive comprovanti la rappresentanza legale, deve esibire anche la deliberazione del competente organo, comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.

- Il concorrente deve produrre la prova del versamento effettuato per deposito cauzionale, **pari al 10% del prezzo a base d'asta**; il deposito può essere effettuato mediante versamento presso la Tesoreria comunale Banca Cassa di Risparmio di Savigliano – Sede centrale (in questo caso dovrà essere allegata la relativa quietanza), oppure mediante assegno circolare o bancario non trasferibile, intestato al Comune di Genola (in questo caso dovrà essere allegato l'assegno medesimo). L'Amministrazione provvederà a restituire il deposito cauzionale ai non aggiudicatari, senza corresponsione di interessi, ed a trattenere il deposito dell'aggiudicatario. Il deposito assume la veste di caparra confirmatoria.
- 2. Le offerte dovranno pervenire, per posta, a mezzo raccomandata, o anche a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Genola, **entro le ore 12.00 del giorno 03/03/2023**, al seguente indirizzo: Comune di Genola, via Roma, 25 - 12040 Genola. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta alcuna dicitura atta all'identificazione della gara.**
- 3. **Si farà altresì luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza dei documenti sopra richiesti.**
- 4. Non sono ammesse, oltre alle offerte in ribasso, le offerte alla pari e quelle condizionate. Sono ammesse le offerte per procura e per persona da nominare. La procura deve essere speciale, in originale o copia autenticata. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante e solidale con la medesima. Se l'aggiudicatario non compie la dichiarazione, nel termine che gli sarà intimato dall'Amministrazione, o dichiara persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o se le persone dichiarate non accettano l'aggiudicazione, è considerato vero ed unico acquirente l'aggiudicatario. Per "persona" si intende qualsiasi soggetto di diritto (persona fisica o giuridica).

#### **AVVERTENZE GENERALI**

1. La vendita avrà luogo a corpo.
2. I partecipanti alla gara possono **acquisire le necessarie informazioni presso gli uffici comunali, e visionare il mezzo e la relativa documentazione**, a disposizione di chiunque, presso il luogo che sarà indicato dagli uffici comunali, chiamando il numero telefonico 0172-68144 int. 5 e fissando un appuntamento. Si allega al presente bando fotografia del mezzo.
3. Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune lo diventerà al momento dell'approvazione del verbale d'asta da parte degli organi competenti. La proprietà del bene si intende trasferita dal momento della stipulazione del contratto di compravendita.



4. A seguito della aggiudicazione il Comune invierà all'aggiudicatario apposita comunicazione di aggiudicazione, con la quale provvederà a richiedere il versamento del prezzo, dedotto l'importo trattenuto a titolo di caparra.

I pagamenti dovranno essere eseguiti entro il termine di 30 giorni lavorativi, dal ricevimento della suddetta comunicazione; in caso di mancato pagamento entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà revocata.

Al verificarsi di tali circostanze, nel caso vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati, secondo la graduatoria.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi necessari, l'aggiudicatario, ricevuta comunicazione, dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al ritiro della documentazione necessaria all'espletamento di tutte le pratiche presso il P.R.A., ovvero presso gli uffici competenti, ove necessario;
- a trasmettere copia dei documenti, comprovanti il passaggio di proprietà dei veicoli acquistati, all'Ufficio Protocollo del Comune;
- al ritiro del mezzo, che dovrà avvenire entro 30 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della comunicazione sopra detta.

5. Le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente necessario saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

6. Il veicolo viene posto in vendita nello stato di fatto, d'uso e conservazione, nel quale si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.

7. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia, ed in particolare al R.D. in data 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni - Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato -, alla Legge 24.12.1908, n. 783 - Legge sulla Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato - ed al R.D. del 17.06.1909, n. 454 - Regolamento per l'esecuzione della L. 24.12.1908 n. 783 sulla unificazione dei sistemi di alienazione e di amm.ne dei beni immobili patrimoniali dello Stato -.

8. I documenti relativi alla vendita in oggetto sono esaminabili presso l'ufficio Tributi (Tel. 0172 68144 int. 5) del Comune di Genola, in orario di ufficio. E' consigliabile il preavviso telefonico.

9. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Reg. UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

Il responsabile del procedimento è il Dr. Tocci Giuseppe Francesco.

Genola lì 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tocci Dr. Giuseppe Francesco