

# COMUNE DI GENOLA



## **DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE**

(semplificato per comuni sotto i 5.000 abitanti)

(art. 170, D.Lgs. n. 267/2000)

**2022-2024**

**(Nono aggiornamento)**

| <b>INVESTIMENTI CON PROGETTO PRELIMINARE E ALTRI LAVORI ANNO 2022</b> |                        |                                 |  |                   |                          |                     |
|---|------------------------|---------------------------------|--|-------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Descrizione lavori</b>   | <b>Totale Progetti</b> | <b>Contributi Trasferimenti</b> | <b>Proventi da concessioni a edificare</b> | <b>AVANZO</b>     | <b>FONDO PLUR. VINC.</b> | <b>Totale</b>       |
| PROGETTAZIONE SICUREZZA TERRITORIO                                    | 40.105,25              |                                 |  |                   | 40.105,25                | 40.105,25           |
| MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO-LOTTO VIA ROMA                          | 83.390,26              | 83.390,26                       |  |                   |                          | 83.390,26           |
| LAVORI DI PULIZIA RIO BATTITORE                                       | 10.000,00              | 10.000,00                       |  | 0,00              | 0,00                     | 10.000,00           |
| LAVORI SCUOLE MEDIE   | 1.568.678,02           | 1.375.083,71                    |  | 20.000,00         | 173.594,31               | 1.568.678,02        |
| TELERISCALDAMENTO   | 265.000,00             | 265.000,00                      |  |                   |                          | 265.000,00          |
| IMPIANTO SPORTIVO SAN ROCCO 1-2 LOTTO                                 | 569.531,38             |                                 |  | 0,00              | 569.531,38               | 569.531,38          |
| LAVORI AL LOCALE ASILO/SPOGLIATOI 1 LOTTO                             | 9.781,13               |                                 |  |                   | 9.781,13                 | 9.781,13            |
| LAVORI SALONE MANIFESTAZIONI  | 484.500,00             | 314.900,00                      | 56.753,00                                  | 112.847,00        |                          | 484.500,00          |
| PROGET. PREL. DEF.PER SALONE MANIFEST.                                | 7.485,92               |                                 |  |                   | 7.485,92                 | 7.485,92            |
| PROGET. ESEC.VA SALONE MANIFESTAZIONI                                 | 30.197,44              |                                 |  |                   | 30.197,44                | 30.197,44           |
| LAVORI AL PALAQUAQUARA 3 lotto  | 0,00                   | 0,00                            |  | 0,00              |                          | 0,00                |
| LAVORI AL PALAQUAQUARA  | 0,00                   |                                 |  |                   | 0,00                     | 0,00                |
| LAVORI AL PALAQUAQUARA - 2018   | 0,00                   |                                 |  |                   | 0,00                     | 0,00                |
| LAVORI AL BOCCIODROMO 3 LOTTO   | 281.862,38             | 100.000,00                      |  |                   | 181.862,38               | 281.862,38          |
| PROGET. ESECUTIVA BOCCIODROMO 3-4 LOTTO                               | 30.831,84              |                                 |  |                   | 30.831,84                | 30.831,84           |
| LAVORI AL BOCCIODROMO 1-2 LOTTI                                       | 23.642,88              |                                 |  |                   | 23.642,88                | 23.642,88           |
| MESSA IN SICUREZZA LOCALI PROT.CIVILE                                 | 866.609,74             | 866.609,74                      |  |                   |                          | 866.609,74          |
| PROGETTAZIONE PRELIMINARE PALAZZ SPORT                                | 10.154,22              |                                 |  |                   | 10.154,22                | 10.154,22           |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA PALAZZ.SPORT                                  | 0,00                   |                                 |  |                   | 0,00                     | 0,00                |
| LAVORI AL PALAZZETTO (PROVE MATERIALI)                                | 5.551,00               |                                 |  |                   | 5.551,00                 | 5.551,00            |
| RIQUALIFICAZIONE PALI ILLUM. PUBBLICA ENEL                            | 60.000,00              | 60.000,00                       |  |                   |                          | 60.000,00           |
| MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE (VIA SAN MICHELE)                        | 10.065,00              |                                 |  |                   | 10.065,00                | 10.065,00           |
| MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE  | 50.000,00              | 50.000,00                       | 0,00                                       |                   |                          | 50.000,00           |
| PROGETTAZIONE ANTISISMICA EDIFICI COMUNALI                            | 40.000,00              | 40.000,00                       |  |                   |                          | 40.000,00           |
| LAVORI PRESSO IL LAGHETTO   | 48.753,00              |                                 |  | 48.753,00         |                          | 48.753,00           |
| SISTEMAZIONE AREEE VERDI  | 5.651,80               |                                 | 2.248,00                                   |                   | 3.403,80                 | 5.651,80            |
| ILLUMINAZIONE PORTTICATO PIAZZA M.JUAREZ                              | 0,00                   | 0,00                            |  | 0,00              |                          | 0,00                |
| LAVORI SU STRADE AREE PONTI - strade                                  | 10.000,00              | 10.000,00                       |  |                   |                          | 10.000,00           |
| LAVORI SU STRADE AREE PONTI -   | 105.000,00             | 55.000,00                       |  |                   | 50.000,00                | 105.000,00          |
| LAVORI CENTRALE TERMICA Finestra sul Castello                         | 39.083,15              |                                 |  |                   | 39.083,15                | 39.083,15           |
| MANUTENZIONE STRADE - VIA VERNETTO                                    | 2.866,50               |                                 |  |                   | 2.866,50                 | 2.866,50            |
| MANUTENZIONE STRADE - VIA SAN MICHELE                                 | 23.331,78              |                                 |  |                   | 23.331,78                | 23.331,78           |
| LAVORI AREA FINESTRA SUL CASTELLO                                     | 1.505,10               |                                 |  |                   | 1.505,10                 | 1.505,10            |
| ACQUISTO MOBILI UFFICI  | 1.378,60               |                                 |  |                   | 1.378,60                 | 1.378,60            |
| LAVORI A LOCALI DEL CASTELLO (COMODATO)                               | 1.199,30               |                                 |  |                   | 1.199,30                 | 1.199,30            |
| ARREDI PER IL POLO SCOLASTICO   | 688,90                 |                                 |  |                   | 688,90                   | 688,90              |
| IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA                                       | 23.053,83              |                                 |  |                   | 23.053,83                | 23.053,83           |
| LAVORI STRADE AREE - VIA ROMA   | 56.205,20              |                                 | 25.000,00                                  | 31.205,20         |                          | 56.205,20           |
| LAVORI PER PROGETTO PACHAMAMA   | 10.000,00              | 10.000,00                       |  |                   |                          | 10.000,00           |
| ACQUISTO HARDWARE PER UFFICI  | 1.700,00               |                                 |  | 1.700,00          |                          | 1.700,00            |
| ACQUISTO SCALE PER CIMITERO   | 2.000,00               |                                 |  | 2.000,00          |                          | 2.000,00            |
| MACCHINARIO TRACCIALINEE  | 16.000,00              |                                 |  | 16.000,00         |                          | 16.000,00           |
| ARREDO URBANO   | 10.000,00              |                                 |  | 10.000,00         |                          | 10.000,00           |
| ACQUISTO SEDIE PER UFFICI   | 1.500,00               |                                 |  | 1.500,00          |                          | 1.500,00            |
| ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI  | 20.000,00              | 20.000,00                       |  | 0,00              |                          | 20.000,00           |
| EFIC.ENERGETICO CALDAIE IMMOBILI COMUNALI                             | 80.000,00              | 50.000,00                       |  | 30.000,00         |                          | 80.000,00           |
| IMPERMEABILIZZAZIONE PORTICATO PIAZZA JUAREZ                          | 25.000,00              |                                 |  | 25.000,00         |                          | 25.000,00           |
| ILLUMINAZIONE PUBBLICA TRATTO VIA MARCONI                             | 30.000,00              |                                 |  | 30.000,00         |                          | 30.000,00           |
| ACQUISTO CASSONETTI NETTEZZA URBANA                                   | 3.000,00               |                                 |  | 3.000,00          |                          | 3.000,00            |
| SISTEMAZ. AREA ADIACENTE CAMPO SPORT. SAN ROCCO                       | 22.300,00              |                                 |  | 22.300,00         |                          | 22.300,00           |
| TRASFERIMENTI A FAMIGLIE INTERVENTI PER DISABILITA'                   | 4.535,00               | 4.535,00                        |  |                   |                          | 4.535,00            |
| <b>TOTALE INVESTIMENTI IN BILANCIO</b>                                | <b>4.992.138,62</b>    | <b>3.314.518,71</b>             | <b>84.001,00</b>                           | <b>354.305,20</b> | <b>1.239.313,71</b>      | <b>4.992.138,62</b> |

**MISSIONE 04  
ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO**

|  |  |
|--|--|
| <b>PROGRAMMA 02</b><br><br><b>ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA</b> | <p>Amministrazione, gestione e funzionamento delle attività a sostegno delle scuole che erogano istruzione primaria (livello ISCED-97 "1"), istruzione secondaria inferiore (livello ISCED-97 "2") , istruzione secondaria superiore (livello ISCED-97 "3") situate sul territorio dell'ente.</p> <p>Comprende la gestione del personale, delle iscrizioni, delle rette, del rapporto con gli utenti, della pulizia e sanificazione degli ambienti, della rilevazione delle presenze degli alunni. Comprende le spese per il sostegno alla formazione e all'aggiornamento del personale insegnante e ausiliario.</p> <p>Comprende le spese per l'edilizia scolastica, per gli acquisti di arredi, gli interventi sugli edifici, gli spazi verdi, le infrastrutture anche tecnologiche e le attrezzature destinate alle scuole che erogano istruzione primaria, secondaria inferiore e secondaria superiore. Comprende le spese a sostegno delle scuole e altre istituzioni pubbliche e private che erogano istruzione primaria.</p> <p>Comprende le spese per il diritto allo studio e le spese per borse di studio, buoni libro, sovvenzioni, prestiti e indennità a sostegno degli alunni. Comprende le spese per il finanziamento degli Istituti comprensivi. Non comprende le spese per i servizi ausiliari all'istruzione primaria, secondaria inferiore e secondaria superiore (trasporto, refezione, alloggio, assistenza ...).</p> |
|--|--|

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE CORRENTI   | PERIODO DI REALIZZAZIONE |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
| Copertura dei costi di funzionamento relativi ai locali delle Scuole Medie ed Elementare | Triennio                 |  |  |
| Eventuali contributi alle Scuole su presentazione di Progetti didattici condivisi        | Triennio                 |  |  |
| Presenza in carico di parte delle spese relative a viaggi a scopo didattico              | Triennio                 |  |  |
| Supporto alla Direzione didattica per fronteggiare l'emergenza Covid19                   | Triennio                 |  |  |

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE INVESTIMENTO  | Importo            | Finanziamento | Periodo Di Realizzazione |
|---|--------------------|---------------|--------------------------|
| Lavori Scuole medie   | € 1.375.083,71     | Contributi    | 2022 -                   |
| Lavori Scuole medie   | € 173.594,31       | FPV (Avanzo)  | 2022 -                   |
| <b>Lavori scuole medie</b>  | <b>€ 20.000,00</b> | <b>Avanzo</b> | <b>2022</b>              |
| Lavori centrale termica Area Finestra sul castello<br>Per locali aule scolastiche | € 39.083,15        | FPV           | 2022 -                   |
| Lavori presso Area Finestra sul castello - aule                                   | € 1.505,10         | FPV           | 2022 -                   |
| Acquisto arredi per il polo scolastico  | € 688,90           | FPV           | 2022 -                   |
| Lavori ai locali del Castello in comodato per aule                                | € 1.199,30         | FPV           | 2022 -                   |

**MISSIONE 06****POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO**

|  |  |
|--|--|
| <b>PROGRAMMA 01</b><br><br><b>SPORT E TEMPO LIBERO</b> | <p>Amministrazione e funzionamento delle attività ricreative, per il tempo libero e lo sport. Comprende le spese per l'erogazione di sovvenzioni e di contributi ad enti e società sportive.</p> <p>Comprende le spese per il funzionamento, la realizzazione e la manutenzione delle strutture per le attività ricreative (parchi, giochi, spiagge, aree di campeggio ...). Comprende le spese per iniziative e manifestazioni sportive amatoriali e dilettantistiche e per le attività di promozione e diffusione della pratica sportiva in collaborazione con: associazioni sportive dilettantistiche locali, enti di promozione sportiva, società e circoli senza scopo di lucro, centri di aggregazione giovanile, oratori, CONI e altre istituzioni.</p> <p>Comprende le spese per la promozione e tutela delle discipline sportive della montagna e per lo sviluppo delle attività sportive in ambito montano. Comprende le spese per la realizzazione di progetti e interventi specifici per la promozione e diffusione delle attività e iniziative sportive e motorie rivolte a tutte le categorie di utenti.</p> <p>Comprende le spese per l'incentivazione, in collaborazione con le istituzioni scolastiche, della diffusione delle attività sportive anche attraverso l'utilizzo dei locali e delle attrezzature in orario extrascolastico.</p> <p>Comprende le spese per la formazione, la specializzazione e l'aggiornamento professionale degli operatori dello sport anche montano per una maggior tutela della sicurezza e della salute dei praticanti.</p> <p>Comprende le spese per gli impianti natatori e gli impianti e le infrastrutture destinati alle attività sportive (stadi, palazzo dello sport...). Comprende le spese per iniziative e manifestazioni sportive e per le attività di promozione sportiva in collaborazione con le associazioni sportive locali, con il CONI e con altre istituzioni, anche al fine di promuovere la pratica sportiva.</p> <p>Non comprende le spese destinate alle iniziative a favore dei giovani, ricompresi nel programma "Giovani" della medesima missione.</p> |
| -  |  |

| OBIETTIVO OPERATIVO<br>SPESE CORRENTI   | PERIODO DI<br>REALIZZAZIONE | Eventuale importo<br>dell'obiettivo | Eventuali<br>Contributi<br>esterni |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Si conferma la diminuzione dei contributi alle manifestazioni, grazie ai recenti investimenti che hanno potenziato la fruizione dell'Ex Consorzio;<br>in particolare si potrà utilizzare questo locale in alternativa a strutture temporanee da affittare | Triennio                    |                                     |                                    |
| Si prevede una riduzione dei costi di gestione del Palazzetto dello Sport, grazie ad una riforma delle tariffe degli utenti e a un nuovo contratto di gestione e manutenzione dell'impianto.  | Triennio                    |                                     |                                    |

|   |          |  |  |
|---|----------|--|--|
| Mantenimento della nuova convenzione di affidamento degli impianti sportivi destinati al Calcio al fine di ottimizzare la fruizione ed i costi complessivi. | Triennio |  |  |
| Mantenimento dei contributi alle Associazioni sportive operanti sul territorio al fine di contenere le tariffe rivolte ai minorenni.                        | Triennio |  |  |
| Sostegno alle Associazioni sportive per fronteggiare l'emergenza Covid19 al fine di garantire la sostenibilità delle loro attività                          | triennio |  |  |
| Le attività sportive potranno avere delle variazioni nella loro fornitura e/o nei costi di gestione a causa dell'emergenza Covid19                          | Triennio |  |  |

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE INVESTIMENTO                        | Importo                        | Finanziamento   | PERIODO DI REALIZZAZIONE |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|
| Impianto sportivo San Rocco – 1° e 2° lotto                   | 569.531,38 +<br>0,00 Eliminato | FPV<br>Avanzo investimenti                              | 2022                     |
| Lavori al Bocciodromo – 3° Lotto                              | 281.862,38                     | FPV   | 2022                     |
| Progettazione esecutiva lavori al Bocciodromo – 3° - 4° lotto | 30.831,84                      | FPV   | 2022                     |
| Lavori al Bocciodromo 1° e 2° Lotto                           | 23.642,88                      | FPV   | 2022                     |
| Progettazione Preliminare Palazzetto dello sport              | 10.154,22                      | FPV   | 2022                     |
| Progettazione esecutiva Palazzetto dello sport                | 0,00                           |   |                          |
| Prove materiali Lavori al Palazzetto dello sport              | 5.551,00                       | FPV   | 2022                     |
| Lavori al bocciodromo 4° lotto                                | 168.820,36                     | Contributi  | 2023                     |
| Lavori al Palazzetto dello Sport                              | 405.263,35                     | Contributi  | 2024                     |
| Impiantistica sportiva 3° lotto                               | 374.000,00                     | Contributi  | 2024                     |
| Illuminazione pubblica Campi sportivi                         | 20.000,00                      | 20.000,00 Contributi<br>0,00 Eliminato Avanzo Investim. | 2022                     |
| Sistemazione area adiacente campo sportivo. San Rocco         | 22.300,00                      | Avanzo disponibile                                      | 2022                     |

| MISSIONE 09<br>SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE     |  |
|---|--|
| <b>PROGRAMMA 06</b><br><br><b>TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE</b> | Amministrazione e funzionamento delle attività per la tutela e la valorizzazione delle risorse idriche, per la protezione e il miglioramento dello stato degli ecosistemi acquatici, nonché di quelli terrestri e delle zone umide che da questi dipendono; per la protezione dell'ambiente acquatico e per la gestione sostenibile delle risorse idriche. Comprende le spese per gli interventi di risanamento delle acque e di tutela dall'inquinamento.<br>Comprende le spese per il piano di tutela delle acque e la valutazione ambientale strategica in materia di risorse idriche. Non comprende le spese per i sistemi di irrigazione e per la raccolta e il trattamento delle acque reflue. |
| -   |  |

| OBIETTIVO OPERATIVO                                     | PERIODO DI REALIZZAZIONE | Eventuale importo dell'obiettivo | Eventuali Contributi esterni |
|---|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Monitoraggio dello stato manutentivo dei canali irrigui |                          |                                  |                              |
|   |                          |                                  |                              |
|   |                          |                                  |                              |

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE INVESTIMENTO    | Importo   | Finanziamento | PERIODO DI REALIZZAZIONE |
|---|-----------|---------------|--------------------------|
| Lavori presso il laghetto dell'Area Verde | 48.753,00 | Avanzo        | 2022                     |
| Lavori di pulizia di Rio Battitore        | 0,00      | Eliminato     | 2022                     |
| Lavori di pulizia di Rio Battitore        | 10.000,00 | Contributo    | 2022                     |

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE INVESTIMENTO               | Importo                                 | Finanziamento  | PERIODO DI REALIZZAZIONE |
|--|---|--|--------------------------|
| Manutenzione di strade e piazze                      | 105.000,00                              | Contributi 50.000 + 5.000,00<br>FPV 50.000   | 2022                     |
| Illuminazione copertura porticato P.zza Marco Suarez | 0,00                                    | Eliminato  | 2022                     |
| Riqualficazione Pali Illuminazione Pubblica Enel     | 60.000,00                               | Contributi   | 2022                     |
| Riqualficazione Pali Illuminazione Pubblica Enel     | 60.000,00                               | Contributi   | 2023                     |
| Riqualficazione Pali Illuminazione Pubblica Enel     | 60.000,00                               | Contributi   | 2024                     |
| Manutenzione Strade comunali                         | 10.000,00                               | Contributi   | 2022                     |
| Manutenzione strade comunali – Via Vernetto          | 2.866,50                                | FPV  | 2022                     |
| Manutenzione strade comunali – Via San Michele       | 23.331,78                               | FPV  | 2022                     |
| Impianti di illuminazione pubblica                   | 23.053,63                               | FPV  | 2022                     |
| Sistemazione strade comunali – Via Marconi Tigli     | 10.065,00                               | FPV  | 2022                     |
| Manutenzione strade e Piazze                         | 71247,00                                | Contributi 50.000<br>Permessi Costruire 0,00<br>Eliminato                                | 2022                     |
| Lavori su strade e aree – Via Roma Casa Petrucci     | 14.605,20 +<br>16.394,80 +<br>25.000,00 | 14.605,20 Avanzo Vincolato<br>16394.80 Avanzo disponibile<br>Permessi Costruire          | 2022                     |
| Acquisto macchinario traccialinee                    | 16.000,00                               | 13.247,40 Avanzo vincolato e<br>2.762,60 Avanzo investimenti                             | 2022                     |
| Lavori illuminazione tratto di Via Marconi           | 30.000,00                               | 11.111,08 Avanzo investimenti<br>15.141,92 Avanzo investimenti<br>3.747,00 Avanzo libero | 2022                     |
| Impermeabilizzazione porticato P.zza M. Juarez       | 25.000,00                               | 1.142,92 Avanzo investimenti<br>23.858,08 Avanzo disponibile                             | 2022                     |
|  |   |  |                          |
|  |   |  |                          |

**MISSIONE 12  
DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**

|  |  |
|--|--|
| <b>PROGRAMMA 02<br/>INTERVENTI PER LA DISABILITÀ</b> | <p>Amministrazione e funzionamento delle attività per l'erogazione di servizi e il sostegno a interventi per le persone inabili, in tutto o in parte, a svolgere attività economiche o a condurre una vita normale a causa di danni fisici o mentali, a carattere permanente o che si protraggono oltre un periodo di tempo minimo stabilito. Comprende le spese a favore dei soggetti (pubblici e privati) che operano in tale ambito.</p> <p>Comprende le spese per indennità in danaro a favore di persone disabili, quali indennità di cura. Comprende le spese per alloggio ed eventuale vitto a favore di invalidi presso istituti idonei, per assistenza per invalidi nelle incombenze quotidiane (aiuto domestico, mezzi di trasporto, ecc.), per indennità erogate a favore di persone che si prendono cura di invalidi, per beni e servizi di vario genere erogati a favore di invalidi per consentire loro la partecipazione ad attività culturali, di svago, di viaggio o di vita collettiva.</p> <p>Comprende le spese per la costruzione e la gestione di strutture dedicate alle persone disabili. Comprende le spese per la formazione professionale o per favorire il reinserimento occupazionale e sociale dei disabili.</p> |
| -  |  |

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE CORRENTI   | PERIODO DI REALIZZAZIONE |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
| Il comune di Genola sosterrà le politiche per la disabilità come negli anni passati. | Triennio                 |  |  |
|  |                          |  |  |
|  |                          |  |  |

| OBIETTIVO OPERATIVO SPESE INVESTIMENTO                                    | Importo  | Finanziamento | PERIODO DI REALIZZAZIONE |
|---|----------|---------------|--------------------------|
| Trasferimento in conto capitale a famiglie per interventi alla disabilità | 4.535,00 | Contributo    | 2022                     |



Il Consiglio Comunale prende atto che per assumere un dipendente a tempo determinato occorre che la spesa annua rientri nei limiti di cui all'articolo 9 comma 28, del decreto-legge n. 78/2010.

Considerato che tale limite è stato determinato con delibera di Giunta n.09 del 01/02/2022 in euro 16.820,89 e che il costo attuale di un dipendente di categoria B1 part time 50% ammonta ad euro 14.789,08 comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali a carico del Comune oltre all'Irap, il limite sopra citato risulta rispettato. Anche considerando un costo presunto aggiuntivo (euro 1,322,80 circa ) relativo al prossimo CCNL 2019-2021 ancora in fase di definizione, il limite viene ampiamente rispettato.

Il Consiglio Comunale prende atto inoltre che viene ampiamente rispettato anche il limite di spesa previsto dall'art. 1, commi 557-quater della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come evidenziato dal calcolo allegato alla delibera di Giunta n. 04/2022.

Per gli anni 2023 e 2024 non sono previste assunzioni.

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "susceptibili di valorizzazione ovvero dismissione";

- Il suddetto art. 58 è stato successivamente modificato con le Leggi n. 122/2010, 111/ 2011 e 214/ 2011;

- L'importanza di tale programmazione è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;

b) viene determinata la destinazione d'uso urbanistica degli immobili, facendo salve le competenze attribuite alla Regione dallo stesso art. 58, che peraltro è chiamata ad esprimersi con procedure semplificate;

c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Si prende atto della modifica al presente piano effettuato con delibera consiliare n. 43 del 04/10/2022 con la quale vengono previste le seguenti alienazioni in permuta con acquisto di altra area senza conguaglio:

1 Area in via S. Michele ubica ubicata a est della strada stessa Foglio 12 In corso di frazionamento Superficie Mq. 8,05 ca Valore contabile € 161,00

2 Area in via S. Michele ubica ubicata a ovest della strada stessa Foglio 12 In corso di frazionamento Mq. 7,00 ca Valore contabile € 140,00

## **PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI**

L'articolo 21 commi 1 e 6 del nuovo Codice degli appalti Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici stabilisce che Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.

Il programma biennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali contengono gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro,