



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 29/12/2022

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali di alcuni immobili di proprietà del Comune di Genola - periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026 – Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con decreto del Sindaco n.2/2022 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di responsabile dei servizi generali;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 20/12/2022, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- che si rende necessario provvedere al reperimento sul mercato del servizio di pulizia di alcuni immobili di proprietà del comune di Genola per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026;

Valutato, al fine di elaborare nel dettaglio la documentazione necessaria e di avere il tempo utile per l'espletamento della procedura per l'aggiudicazione del servizio sopracitato, di prorogare l'attuale servizio di pulizia con successivo e separato atto;

Rilevato che, al fine di procedere all'affidamento in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dell'area Servizi Generali;

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.lgs. n 50/2016 e s.m. e i., in particolare il comma 2: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Visto l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base*

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 40.000 euro come evidenziato nell'importo a base di gara indicato successivamente nel presente atto, e quindi inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lettera a) e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *“art. 36 c. 2. Lettera a) “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;*
- *art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;*

Visto che l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

Richiamata inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450, della L. n. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Considerato che non vi sono attualmente in Consip delle convenzioni per i servizi in oggetto;

Valutato, al fine di ottenere i migliori prezzi sul mercato, di effettuare una procedura di affidamento diretto con comparazione di offerte ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 tramite la consultazione di n. 6 operatori economici mediante l'utilizzo di richieste di offerte (RDO) avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "Servizi" – Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;

Considerato il numero dei locali da pulire, la frequenza e la modalità di detta pulizia, si valuta di stabilire come importo a base di gara euro 13.000,00 annuo per il periodo triennale dal 01/07/2023 – 30/06/2026;

Precisato che gli operatori economici scelti sul Mepa dovranno presentare offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara;

Valutato ai fini di una procedura più snella, di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;

Ritenuto di inserire nel disciplinare di comparazione offerte le seguenti clausole ritenute essenziali:

- L'oggetto del servizio riguarda la pulizia dei seguenti beni e immobili (i singoli locali saranno dettagliati del disciplinare): Municipio, Biblioteca e soppalco oltre a n. 2 Locali limitrofi al soppalco della Biblioteca, Salone Conferenze, 65 Lanterne poste nel centro abitato (l'elenco delle vie verrà dettagliato nel disciplinare di comparazione offerte).
- Trattandosi di un'obbligazione di risultato non viene predefinito dalla S.A. un numero minimo di ore, di personale e di mezzi occorrenti al buon funzionamento del servizio nel suo complesso, restando a carico dell'operatore economico ogni decisione organizzativa. L'affidamento è a corpo.
- L'Obbligo del Sopralluogo degli immobili oggetto del servizio da parte degli operatori economici previsto in fase di svolgimento della procedura di comparazione offerte
- La durata del contratto è triennale dal 01/07/2023 al 30/06/2026.
- Il servizio verrà aggiudicato anche nel caso pervenga una sola offerta valida;

Preso atto che la procedura di comparazione offerte del servizio in oggetto è esente dal contributo Anac ai sensi della Delibera Anac N. 830 del 21 dicembre 2021 in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a 40.000,00 euro;

Preso atto che il disciplinare e tutta la documentazione necessaria per la comparazione di offerte verrà sviluppata sulle indicazioni della presente determinazione e approvate con apposito successivo atto prima di attivare la procedura sul sistema Mepa;

Visto il l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto le linee guida ANAC approvate;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.
2. Di precisare che il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di far ottenere al Comune di Genola un servizio di pulizia triennale per alcuni suoi immobili, dettagliati al punto 5 della presente determinazione, ad un costo congruo attraverso un confronto competitivo tra alcuni operatori economici.
3. Di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di n. 6 operatori economici mediante l'utilizzo di richieste di offerte (RDO) avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando "Servizi" – Categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili" con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016.
4. Di porre a base d'asta per il servizio triennale sopracitato l'importo di € 39.000,00 al netto di IVA.
5. Di stabilire che nel disciplinare di comparazione offerte verranno inserite le seguenti clausole ritenute essenziali:
 - L'oggetto del servizio riguarda la pulizia dei seguenti beni e immobili (i singoli locali saranno dettagliati del disciplinare): Municipio, Biblioteca e soppalco oltre a n. 2 Locali limitrofi al soppalco della Biblioteca, Salone Conferenze "Finestra sul Castello", 65 Lanterne poste nel centro abitato (l'elenco delle vie verrà dettagliato nel disciplinare di comparazione offerte).
 - Trattandosi di un'obbligazione di risultato non viene predefinito dalla S.A. un numero minimo di ore, di personale e di mezzi occorrenti al buon funzionamento del servizio nel suo complesso, restando a carico dell'operatore economico ogni decisione organizzativa. L'affidamento è a corpo.
 - L'Obbligo del Sopralluogo degli immobili oggetto del servizio da parte degli operatori economici previsto in fase di svolgimento della procedura di comparazione offerte
 - La durata del contratto è triennale dal 01/07/2023 al 30/06/2026.
 - Il servizio verrà aggiudicato anche nel caso pervenga una sola offerta valida.
6. Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica.

7. Di stabilire che il responsabile del procedimento è il Rag. Giletta Pierangelo.
8. Di dare atto che tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento diretto tramite comparazione di offerte verrà approvata con separato atto prima di inserirla nella Piattaforma Mepa.
9. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/ Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e bandi", all'indirizzo seguente: https://www.comune.genola.cn.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?id=147 con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e sulla piattaforma Consip – Mepa (www.acquistinrete.it)
10. di prenotare la spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL D.lgs.267/2000, nel rispetto dei principi della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4, punto 2, del D.lgs. 118/2011:
 - l'importo di euro 7.930,00 sul capitolo 430.52 Gestione competenza 2023
 - l'importo di euro 15.860,00 sul capitolo 430.52 Gestione competenza 2024
 - l'importo di euro 15.860,00 sul capitolo 430.52 Gestione competenza 2025
- 11 Si dà atto, altresì, che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GILETTA Pierangelo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49/1 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174.

Genola, li 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: RIORDA Raffaella

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria del sujesto provvedimento, ai sensi dell'art. 153/5 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, li 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: RIORDA Raffaella

oppure

La Determinazione non comporta impegno di spesa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 06/02/2023 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GILETTA Pierangelo

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Genola, li 06/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO