



## COMUNE DI GENOLA

Provincia di Cuneo

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 48

#### Adunanza Straordinaria di Seconda convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: MODIFICA P.R.G. AI SENSI DEL COMMA 12, ART.17, LETT.C), L.R. 56/77 E S.M. ED I.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	GASTALDI Flavio	PRESIDENTE	Si
2	ORIGLIA Davide	CONSIGLIERE	Si
3	AIMETTA Pietro	CONSIGLIERE	Si
4	PIUMATTI Giovanni	CONSIGLIERE	Si
5	CANALE Paolo	CONSIGLIERE	Si
6	GULLINO Viviana	CONSIGLIERE	Giust.
7	PETTE' Anna Maria	CONSIGLIERE	Si
8	ABRATE Enrico	CONSIGLIERE	Si
9	TESTA Romina	CONSIGLIERE	Si
10	RIMONDA Roberto	CONSIGLIERE	Giust.
11	FRESIA Corrado	CONSIGLIERE	Si
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	2

Sono altresì presenti, gli Assessori extraconsiliari TOSCO Lorenzo e BIONDI Stefano.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GASTALDI Flavio, Presidente, ne assume la presidenza e la dichiara aperta, per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Genola è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 116 - 45792 del 26/07/1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- che i mappali censiti a Catasto al Foglio 3, mappali ex 121 e ex 123 (area urbanistica P2.4) sono stati accorpati alla particella 70 (area urbanistica P1.9);
- che per uniformare la classificazione urbanistica delle particelle con i limiti della proprietà, si rende necessario modificare il perimetro tra la zona P1.9 e la zona P2.4;
- che anche le particelle al Foglio 3, mappali 229 e 423 sono ora classificate in zona P2.4, ma in realtà facenti capo alla zona P1.9;
- che è possibile adeguare alla situazione vigente la perimetrazione delle proprietà interessate modificando la linea di confine tra le due zone;
- che l'intervento può essere realizzato attraverso il procedimento urbanistico di variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. c) della L.R. 56/77, che consente "*adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo*".
- che tale modifica non contrasta con piani e progetti sovraordinati;

tutto ciò premesso

- visto il P.R.G. vigente;
- vista la L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- acquisiti preventivamente da parte dei responsabili del servizio parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di concedere l'applicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come illustrato negli elaborati cartografici prodotti Estratto A (stralci P.R.G. vigente), Estratto B (stralci P.R.G. variato) e nell'elaborato "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera;
- 3) di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;
- 5) di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere

compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo;

- 6) di dare mandato al responsabile del procedimento geom. Cavallera Enrico di espletare gli obblighi di legge in ordine alla trasmissione della presente delibera alla Regione.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza di provvedere, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: GASTALDI Flavio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

---

**PARERI**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile del servizio</b>
Regolarità contabile	Favorevole	29/11/2021	RIORDA Raffaella F.to:
Regolarità tecnica Battistino Bruno	Favorevole	29/11/2021	BATTISTINO Arch. Bruno F.to:

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22/12/2021 all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suespresso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

---

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Genola, li 22/12/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**