

COMUNE DI GENOLA



VERBALE DI GARA N. 1 RELATIVO ALLA PROCEDURA COMPARATIVA DI OFFERTE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOLA – PERIODO: DAL 01/07/2023 AL 30/06/2026 - CIG: ZB639D271F.

Procedura tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi mediante comparazione di n. 6 offerte nella piattaforma telematica in MEPA di Consip, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Addì diciotto alle ore 11,00 del mese di aprile dell’anno duemilaventitre, nella residenza comunale, il R.U.P. (Responsabile Unico di procedimento) Rag. Giletta Pierangelo Responsabile dei Servizi Generali del Comune di Genola,

CONSIDERATO

che la valutazione delle offerte e la verbalizzazione viene effettuata direttamente dal R.U.P., e non tramite commissione di gara, in quanto nel caso in cui il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, non ci sono offerte tecniche ed economiche da comparare, ma solo considerazioni di carattere oggettivo di tipo economico.

RICHIAMATA

la Determinazione a contrarre n. 109 del 29 dicembre 2022 del Responsabile dei Servizi Generali con la quale veniva indetta la Procedura per l’affidamento del Servizio di pulizia dei locali di alcuni immobili di proprietà del Comune di Genola - periodo dal 01/07/2023 al 30/06 previa consultazione di n. 6 operatori economici) avvalendosi del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni M.E.P.A. in cui è presente il bando “Servizi” – Categoria “Servizi di Pulizia

degli Immobili” con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016.).

PRESO ATTO

- Che con la Determinazione n. 21 del 15/03/2023 del Responsabile Servizi Generali è stata approvata la Documentazione relativa alla procedura comparativa di offerta indicata in oggetto:
 - A. Capitolato speciale d’oneri.
 - B. Disciplinare della comparazione delle offerte.
 - C. Modello A – Dichiarazione di possesso dei requisiti.
 - D. Modello B – Dichiarazione Soci e Tecnici di imprese partecipanti.
 - E. Modello C – Offerta economica.
 - F. DUVRI
- Che con la stessa determinazione il Responsabile di servizio ha estrapolato le seguenti 6 (sei) ditte nell’ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) all’interno del bando “Servizi” – Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili”:
 1. PULICENTER SOC. COOP. - Savigliano
 2. MA.P.I. SERVICE – Fossano
 3. L.S. SERVICE DI LINZAS SONIA – Fossano
 4. BRILLATUTTO DI HILA DORINA – Centallo
 5. PULISERVICE S.R.L. – Cuneo
 6. COLD SERVICE SNC DI BOTTASSO Massimo, BOTTASSO Daniele e MELLANO Matteo - Cuneo
- Che la base d’asta posta per il servizio triennale in oggetto ammonta ad euro 39.000,00
- Che le ditte potranno presentare un’offerta non superiore al prezzo della base d’asta.
- Che la documentazione della procedura comparativa di offerte è stata inserita nel Mepa in data 17/03/2023 e che è stata indicata come data e ora di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17 aprile alle ore 12.00.
- Che, la mancata effettuazione del sopralluogo dei locali e dei beni oggetto di pulizia è causa di esclusione
- Che sono stati effettuati i sopralluoghi sopraccitati dalle seguenti ditte:
 1. MA.P.I. SERVICE – Fossano – in data 24/03/2023
 2. PULISERVICE S.R.L. – Cuneo – in data 11/04/2023
 3. PULICENTER SOC. COOP. – Savigliano – in data 13/04/2023

VISTO

La normativa del D.lgs. n. 50/2016– Codice dei Contratti Pubblici e le istruzioni indicate nel Capitolato e nel disciplinare della procedura di comparazione delle offerte;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Dà inizio alla procedura aprendo la piattaforma MEPA e visualizza le offerte pervenute.
- Prende atto che le offerte pervenute entro la scadenza prefissata sono relative alle seguenti ditte:
 1. PULICENTER SOC. COOP. - Savigliano
 2. MA.P.I. SERVICE – Fossano
 3. PULISERVICE S.R.L. – Cuneo
- Successivamente tramite la procedura Mepa viene automaticamente sviluppata la graduatoria delle offerte in base al prezzo proposto, dalla quale si evince la seguente situazione:
 - 1° PULISERVICE S.R.L. – Cuneo – offerta: euro 35.570,00 + IVA
 - 2° MA.P.I. SERVICE – Fossano – offerta: euro 37.000,00 + IVA
 - 3° PULICENTER SOC. COOP. – Savigliano – offerta: euro 39.000,00 + IVA
- In seguito effettua il controllo per assicurarsi che la graduatoria presentata da MEPA corrisponda ai documenti delle offerte effettivamente presentate dalle ditte.
- Dopo aver preso atto che la migliore offerta risulta essere quella della ditta Puliservice Srl di Cuneo, viene effettuato l’esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell’offerta della ditta sopraccitata che viene riconosciuta regolare e completa come richiesto nel disciplinare della procedura.

E INFINE DECIDE

Di proporre l’aggiudicazione della gestione del servizio di pulizia di immobili di proprietà del Comune di Genola – periodo: dal 01/07/2023 al 30/06/2026 – alla Ditta Puliservice srl – Cuneo Corso Monviso 15 - partita IVA 03303100048.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Giletta Pierangelo