

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to BIONDI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
F.to BATTISTINO Arch. Bruno

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 07.05.2019 giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 07.05.2019 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Genola, 07.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe



COPIA

COMUNE DI GENOLA
Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 41

OGGETTO: Piano Particolareggiato predisposto ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale 05.12.1977 e succ. mod. ed int., relativo all'area a prevalente destinazione residenziale contraddistinta con la sigla R2.1, ubicata tra Via Reyneri e Via Pagliani. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì TRENTA del mese di APRILE, alle ore 15,00, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIONDI Stefano – Sindaco	X	
TOSCO Lorenzo – Vicesindaco Assessore	X	
CEIRANO Matteo – Assessore	X	
	3	=

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIONDI Stefano, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Genola è dotato di PRG formato ai sensi del Titolo III della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.G.R. n. 116-45792 del 26.07.1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, il Signor PIUMATTI Marco residente in Genola Via G. Marconi n. 82, in qualità di proprietario degli immobili ricompresi nella perimetrazione di Strumento Urbanistico Esecutivo, ha presentato ai sensi dell'art. 39 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, un progetto di Piano Particolareggiato a firma dell'arch. Danilo RASPO, Studio del Marchesato, con sede in Manta, Strada Statale n.94;
- la proposta di Piano Particolareggiato interessa l'area, così distinta al Catasto Terreni:
 - al Foglio 12 mappale n. 197, ente urbano di mq. 857
 - al Foglio 12 mappale n. 301, ente urbano di mq. 149
 - al Foglio 12 mappale n. 302, ente urbano di mq. 127
 - al Foglio 12 mappale n. 444, sem. arb. di mq. 100per complessivi mq. 1.233 catastali;
- in data 28.12.2018 con provvedimento n. 126, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, il citato Piano Particolareggiato relativo all'area a prevalente destinazione residenziale, siglata R2.1 di PRGC ubicata in Via Reyneri e Via Pagliani;
- il progetto di Piano Particolareggiato è stato pubblicato sul sito informatico dell'Ente per trenta giorni consecutivi, dal 22 febbraio al 23 marzo 2019 durante i quali chiunque poteva prendere visione; nei successivi trenta giorni, dal 24 marzo al 22 aprile 2019, chiunque poteva presentare osservazioni nel pubblico interesse e ai fini VAS;
- nel periodo utile non sono pervenuti contributi ed osservazioni e pertanto l'Amministrazione Comunale può procedere all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola 1: Estratto PRG - Estratto Catastale
 - Tavola 2: Rilievo Plani-altimetrico
 - Tavola 3: Planimetria stato di fatto opere di urbanizzazione a rete
 - Tavola 4: Planimetria di progetto
 - Tavola 5: Opere di urbanizzazione in progetto - Particolari
 - Tavola 6 - Int. 2: Tipologie edilizie: prospetti, sezione tipo – Particolari porticato
 - Tavola 7- Int. 2: Particolari facciate
 - Tavola 8: Inserimento P.P. in P.R.G.
 - Tavola 9: Fotografie di inserimento (“rendering”)
- in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia ambientale, si è espletata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per il progetto di Piano Particolareggiato relativo all'area siglata R2.1 di PRGC, secondo le disposizioni di legge e, con provvedimento in data 03.12.2018 il Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di Genola ha escluso di sottoporre il progetto di Piano Particolareggiato alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e successive varianti urbanistiche;

ACQUISITO il parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che non sono prevenute osservazioni nel pubblico interesse e ai fini VAS sul progetto di Piano Particolareggiato;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 40 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto di Piano Particolareggiato relativo all'area a prevalente destinazione residenziale, classificata R2.1 di P.R.G.C., ubicata in Via Reyneri e Via Pagliani, presentato dal Signor PIUMATTI Marco residente in Genola Via G. Marconi n. 82, in qualità di proprietario, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola 1: Estratto PRG - Estratto Catastale
- Tavola 2: Rilievo Plani-altimetrico
- Tavola 3: Planimetria stato di fatto opere di urbanizzazione a rete
- Tavola 4: Planimetria di progetto
- Tavola 5: Opere di urbanizzazione in progetto - Particolari
- Tavola 6 - Int. 2: Tipologie edilizie: prospetti, sezione tipo – Particolari porticato
- Tavola 7- Int. 2: Particolari facciate
- Tavola 8: Inserimento P.P. in P.R.G.
- Tavola 9: Fotografie di inserimento (“rendering”)

DI DARE ATTO che il Piano Particolareggiato è escluso, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e succ.mod. ed int., dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in forza del Provvedimento Conclusivo redatto dal Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di Genola in data 03.12.2018;

DI CONFERIRE al Responsabile del Servizio Urbanistica, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267.