

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to CAPELLO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe



COPIA

**COMUNE DI GENOLA**  
Provincia di Cuneo

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 05**

**Adunanza straordinaria di seconda convocazione – seduta pubblica**

**OGGETTO: Concessione casa di riposo. Provvedimenti.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì SEDICI del mese di APRILE, alle ore 18,45, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
CAPELLO Gianfranco	X	
LAMBERTO Alessandro		X
CERRUTI Luca		X
SAROTTI Mattia		X
NICOLA Sandra	X	
OLIVERO Mauro	X	
BRANDANI Daniela	X	
DANIELE Tatiana	X	
DOMPE' Marilena	X	
MORELLI Alessandro		X
CRAVERO Ambrogio	X	
DAVICO Roberto	X	
ARIAUDO Andrea	X	
	<b>9</b>	<b>4</b>

Sono altresì presenti gli Assessori extraconsiliari TOSCO Lorenzo, ORIGLIA Davide e ABRATE Enrico.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAPELLO Gianfranco, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

=====

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to TOCCI Giuseppe

=====

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to TOCCI Giuseppe

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 06.06.2014 all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOCCI Dr. Giuseppe

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Genola, 06.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOCCI Dr. Giuseppe  
(firmato in originale)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune è proprietario dell'immobile adibito a residenza per gli anziani, denominata "GIOVANNI XXIII";
- Il "Soggiorno Anziani Giovanni XXIII" è struttura accreditata per n.30 posti R.A.F. di cui titolare è il Comune di Genola, il quale detiene Autorizzazione al Funzionamento e Accreditamenti provvisorio, così come da deliberazione del Direttore Generale dell'ASL CN1 n.128 in data 07/03/2011, prorogati con deliberazione del Direttore Amministrativo n.66 del 23/02/2012;
- La Regione Piemonte con D.D. del 10 novembre 2010 n. 864, pubblicata sul B.U.R.P. n.3 del 20/01/2011, relativamente al procedimento di verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter del D.Lgs. n.502/1992 e s.m.i., ha dato parere favorevole all'ampliamento della struttura socio-sanitaria "Casa di Riposo Giovanni XXIII", per la realizzazione di ulteriori 30 posti letto per Residenza assistenziale Flessibile (R.A.F.);
- con la D.G.R. 30 luglio 2012 n.45-4248 le tipologie R.A.F. e R.S.A. sono state uniformate come unica tipologia strutturale Residenziale Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti.
- Con Deliberazione del Direttore Generale n.255 del 24/06/2013 è stata autorizzata la riconversione di un nucleo di 30 posti letto R.A.F. in 30 posti letto R.S.A. come da D.G.R. 45-4248 del 30/07/2012.
- è stato acquisito parere favorevole di verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter del D.Lgs 502/1992 e s.m.i. (D.D. 864/DB2006 del 10.11.2010) della struttura in argomento per n. 60 posti letto;
- L'Amministrazione Comunale di Genola intende procedere ad un ampliamento della struttura, adeguandola alle mutate esigenze abitative e garantire una qualità assistenziale sufficiente per assicurare le esigenze di tutela delle persone, che non possono o non desiderano vivere autonomamente o presso i loro familiari, o essere affidati a gruppi parafamiliari o a persone singole, nel rispetto delle normative vigenti.
- Il fabbricato su cui si interviene è stato costruito negli anni Settanta, ed è stato condotto per i primi anni direttamente dall'Amministrazione Comunale e in seguito dato in gestione ad enti vari (Ospedale di Fossano, Consorzio Monviso Solidale e Associazione Sant'Anna di Fossano).
- Attualmente la gestione della struttura è stata affidata al Consorzio Obbiettivo Sociale di Alba, con scadenza 31/12/2014.
- La struttura nell'arco degli anni è stata adeguata, per quanto possibile, alle normative ed alle nuove esigenze degli utenti.
- L'utenza oggi è riferita ad ospiti quasi del tutto non autosufficienti.

RITENUTO di ricercare soluzioni, per dare una risposta alle reali necessità che il centro sta già vivendo, con obiettivi che possono essere così riassunti:

- offrire un nuovo rapporto anziani-residenza, che a partire dalle condizioni più difficili di disabilità siano complessivamente attraversate dalla cultura dell'abitare;
- riportare le indicazioni localizzative e progettuali al tessuto e alla cultura sociale specifica del territorio interessato, alla peculiare conformazione e configurazione del territorio comunale.

CONSIDERATO che al fine di raggiungere tali obiettivi si è ritenuto di ampliare la struttura esistente, adeguando il fabbricato alle vigenti leggi di settore nonché alle sopravvenute normative di sicurezza degli impianti, alla salubrità degli ambienti nonché alla ripartizione degli spazi come previsti dalla normativa regionale di riferimento;

RITENUTO di procedere all'adeguamento della struttura con la conversione degli attuali 30 posti letto di ex Residenza Assistenziale Flessibile (R.A.F.) a regime transitorio, in 30 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), secondo i requisiti strutturali di cui all'All.to 2 "Requisiti strutturali" della D.G.R. 30.7.2012, n.45-4248, aggiungendo ulteriori 18 posti letto di R.S.A. dei 30 autorizzati con D.D. 864/DB2006 del 10.11.2010, in quanto si reputa che 48 posti costituiscano un numero congruo rispetto alla potenzialità ricettiva del Comune di Genola e del territorio interessato ;

DATO ATTO che La Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) sarà quindi composta da: 2 nuclei ciascuno da 20 posti R.S.A. + 4 posti letto di pronta accoglienza, per un totale complessivo di 48 utenti;

DATO ATTO che i lavori di progetto sommano a € 2.838.000,00, oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, a causa del patto di stabilità e dell'impossibilità di indebitarsi per cifre di tale importo, ritiene di procedere alla gestione del servizio mediante affidamento del medesimo in concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 d.lgs., 163/06, inerente la gestione dei servizi socio assistenziali, assistenza infermieristica, riabilitazione psico-fisica, supporto psicologico, ristorazione-mensa, lavanderia, stireria e guardaroba, pulizia e sanificazione, parrucchiere-barbiere, assistenza tutelare alla persona, animazione e terapia occupazionale,

attività manutentive, fornitura di arredo, direzione e coordinamento, amministrazione, segreteria e portineria, servizio comprensivo anche della realizzazione dei lavori accessori di ristrutturazione, adeguamento ed ampliamento della casa di riposo;

RITENUTO, in considerazione dell'importo dei lavori e delle indicazioni derivanti dagli elaborati tecnici in corso di predisposizione da parte degli uffici dell'ente, di stabilire, ai fini della remunerazione della concessione di costruzione e gestione, un periodo di gestione a base d'asta pari ad anni 40 (quaranta);

UDITA la relazione del Sindaco, durante la quale è entrato in aula il Consigliere MORELLI Alessandro (ore 19,25), per cui la seduta continua con la presenza di n. 10 (9 + 1) Consiglieri Comunali.

RITENUTO di procedere;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettere e) ed l), secondo le quali il Consiglio ha competenza in ordine alla concessione di pubblici servizi ed appalti e concessioni, in relazione agli atti fondamentali del procedimento amministrativo;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

### DELIBERA

di dare atto delle premesse, che formano parte integrante del deliberato;

Di procedere alla concessione dei servizi socio assistenziali, assistenza infermieristica, riabilitazione psico-fisica, supporto psicologico, ristorazione-mensa, lavanderia, stireria e guardaroba, pulizia e sanificazione, parrucchiere-barbiere, assistenza tutelare alla persona, animazione e terapia occupazionale, attività manutentive, fornitura di arredo, direzione e coordinamento, amministrazione, segreteria e portineria, servizio comprensivo anche della realizzazione dei lavori accessori di ristrutturazione, adeguamento ed ampliamento della casa di riposo, ai sensi dell'art. 30 d.lgs., 163/06;

Di stabilire, in particolare, che:

- la concessione avrà ad oggetto 40 posti R.S.A. + 8 posti letto di pronta accoglienza, per un totale complessivo di 48 utenti;
- si procederà a gara ad evidenza pubblica, ponendo a base d'asta un periodo di gestione pari ad anni 40 (quaranta),

Di incaricare il responsabile del servizio per la predisposizione degli atti ulteriori e connessi al presente deliberato.

### SUCCESSIVAMENTE

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.