

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to BIONDI Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe



COPIA

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
F.to TASSINI Edoardo

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to GILETTA Pierangelo

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 02.04.2015, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 02.04.2015 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesposto verbale di deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe

=====

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Genola, 02.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe

COMUNE DI GENOLA

Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 10

OGGETTO: Progetto di urbanizzazione Area P 2.6. Ditta GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia - Genola. Variante a Convenzione. Approvazione.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTICINQUE del mese di MARZO, alle ore 14,30, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIONDI Stefano – Sindaco	X	
TOSCO Lorenzo – Vicesindaco Assessore	X	
CEIRANO Matteo – Assessore	X	
	3	=

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIONDI Stefano, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 25.01.2005 veniva approvato il progetto di urbanizzazione dell'area P 2.6 di P.R.G.C., presentato da Grasso Marziano - Genola, per mezzo del tecnico incaricato Geom. RACCA Alessandro, con studio in Fossano, e che la relativa convenzione veniva stipulata con atto a rogito Segretario Comunale di Genola n. rep. 300 in data 25.01.2005, registrato a Savigliano il 27.01.2005 al n. 34, Serie 1, trascritto a Saluzzo il 27.01.2005, ai nn. 661/513;
- con scrittura privata autenticata per Notaio Massimo Martinelli di Cuneo in data 1° luglio 2011, repertorio numero 182783/34362, registrato a Cuneo il 6 luglio 2011 al numero 5228 serie 1T, il signor GRASSO Marziano - all'epoca titolare dell'omonima ditta individuale corrente in Genola, sopra indicata - cedeva alla società "GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia", con sede in Genola, l'azienda corrente in Genola, esercente l'attività di "commercio in-grosso e prima lavorazione di cereali, legumi, prodotti per la zootecnica, anticrittogamici, insetticidi e legname in genere";
- nella citata scrittura di cessione d'azienda, pur risultando individuato il complessivo oggetto della cessione medesima, veniva omessa l'indicazione catastale degli enti immobiliari oggetto del diritto di usufrutto temporaneo, il cui contenuto era, viceversa, compreso fra i cespiti aziendali trasferiti;

PREMESSO che tra il Comune di Genola e Grasso Marziano è stato stipulato accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/1990, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19.03.2014, il quale prevede i seguenti obblighi ed impegni a carico delle parti:

A carico del Comune di Genola:

- Procedere all'approvazione di variante parziale al vigente P.R.G.C. con la quale si preveda:
 - o la possibilità di monetizzazione in luogo dell'asservimento ad uso pubblico / cessione di aree;
 - o che la realizzazione di opere sulle aree oggetto della convenzione "Area P2.6, nonché sull'area in ampliamento della medesima" sia subordinata a "Permesso di Costruire Convenzionato", in luogo del "Piano Esecutivo Convenzionato", come attualmente stabilito.
- procedere all'approvazione di deliberazione di variante della citata convenzione n. repertorio 300;

A carico di GRASSO Marziano:

- accettare la monetizzazione di porzione dell'area di mq. 438,00, compresa nell'area di mq. 1.175,00, per l'importo stabilito con apposita perizia di stima approvata dal Comune di Genola in € 31,20 / mq., a modifica di quanto stabilito nella convenzione in data 25.01.2005 n. repertorio 300, con la quale si stabiliva il complessivo asservimento delle aree specificate in detta convenzione; pertanto le aree residue in asservimento risulteranno di mq. 1175- mq. 438 = mq. 737.
- corrispondere l'importo derivante dalla monetizzazione in n. 4 (quattro) rate uguali, di cui la prima verrà versata entro mesi 12 dalla stipulazione della variante alla convenzione e le altre a 4 mesi di distanza l'una dall'altra.
- realizzare muretti di recinzione in c.l.s. armato con altezza cm. 50, come indicato in planimetria allegata all'accordo, con sovrastante rete metallica di altezza cm. 150 sia sul fronte stradale che adiacente all'area asservita a parcheggio pubblico. La porzione di muretto sul lato stradale sarà posta a cm. 150 di distanza dall'aiuola esistente;
- realizzare una pista ciclo-pedonale con bordonali in c.l.s. e finitura in pietrischetto bitumato.

A carico di entrambe le parti

obbligo di sottoscrivere la variante alla citata convenzione n. repertorio 300, entro giorni 30 (trenta) dalla data di esecutività della relativa deliberazione di approvazione;

Dato atto che, a sanatoria della sopra descritta mancanza di titolarità del Sig. GRASSO Marziano a sottoscrivere l'accordo procedimentale e alla conseguente assunzione di obblighi e diritti, è intervenuta dichiarazione da parte dei rappresentanti legali della Ditta GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia, pervenuta al protocollo dell'ente al n. 605 in data 24.03.2015, con la quale la Ditta dichiara di subentrare in tutti gli obblighi e i diritti derivanti dal sopra citato accordo procedimentale sottoscritto da GRASSO Marziano;

Dato atto che la ditta GRASSO CEREALI ha dichiarato che si impegna a procedere, in sede di atto notarile di variante alla convenzione di cui in appresso, alla integrazione e rettifica del citato contratto di cessione di azienda del 1° luglio 2011, in relazione al contenuto meramente descrittivo del contratto medesimo, esclusivamente per quanto concerne gli enti immobiliari non esplicitati, allo scopo di adeguarlo all'effettiva volontà delle parti nel determinare l'oggetto della cessione e le relative risultanze contabili;

RITENUTO, pertanto, in esecuzione di detto accordo, di procedere alla approvazione di variante alla citata convenzione, recependo quanto dedotto nel citato accordo procedimentale, nei confronti, per quanto detto sopra, della Ditta GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia, dando atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2014 si è provveduto alla approvazione della variante parziale n. 15, con i contenuti stabiliti nell'accordo procedimentale;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio finanziario parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dare atto che, a seguito di atto di cessione d'azienda a mezzo scrittura privata autenticata per Notaio Massimo Martinelli di Cuneo in data 1° luglio 2011, repertorio numero 182783/34362, il destinatario delle posizioni giuridiche dedotte nell'accordo procedimentale stipulato tra il Sig. Grasso Marziano e il Comune di Genola è ora la Ditta GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia, con sede in Gernola, via Pagliani n., 28, come comunicato con dichiarazione prevenuta al Comune di Genola in data 24.03.2015, prot. n. 605;

Di approvare, come approva, la variante alla convenzione stipulata tra il Comune di Genola e GRASSO Marziano con atto a rogito Segretario Comunale di Genola n. rep. 300 in data 25.01.2005 descritta in premessa, relativa al progetto di urbanizzazione dell'area P 2.6 di P.R.G.C.;

Di approvare, in particolare, le seguenti clausole, che saranno recepite nell'atto pubblico di variante:

1)

La Ditta GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia:

- accetta la monetizzazione di porzione dell'area a parcheggio complessivamente prevista pari a mq 1.175,00, in particolare della porzione pari a mq 438,00, ricadente a Catasto Terreni al fo-

glio 14, n.ri 156 parte, 158 parte, ed al foglio 2, n. 153 parte, per l'importo stabilito con apposita perizia di stima approvata dal Comune di Genola in € 31,20 a mq (Euro trentuno/20), a modifica di quanto stabilito nella convenzione in data 25/01/2005 n. repertorio 300, con la quale si stabiliva il complessivo asservimento delle aree specificate in detta convenzione; pertanto le aree residue in asservimento risulteranno di mq 1175 - 438,00 = mq 737, distinte a Catasto Terreni al foglio 14, n. ri 148, 152, 156 parte, 158 parte, ed al foglio 2, n. 153 parte, meglio evidenziate nell'elaborato grafico allegato che costituisce parte sostanziale del presente provvedimento.

- si obbliga a corrispondere l'importo derivante dalla monetizzazione, di complessivi € 31,20 x mq 438 = € 13.665,60 (Euro tredicimilaseicentosestantacinque/60) in n. 4 (quattro) rate uguali, di cui la prima verrà versata entro mesi 12 dalla stipulazione dell'atto pubblico di variante alla convenzione e le altre e 4 mesi di distanza l'una dall'altra.
- si obbliga a realizzare muretti di recinzione in calcestruzzo armato di altezza cm 50, come indicato in planimetria con campitura in colore rosso, con sovrastante rete metallica di altezza cm 150 sia sul fronte stradale che adiacente all'area asservita a parcheggio pubblico. La porzione di muretto sul lato stradale sarà posto a cm 150 di distanza dall'aiuola esistente.
- si obbliga a realizzare una pista ciclo-pedonale con bordonali di calcestruzzo e finitura in piestrischetto bitumato.

2)

Tutte le spese relative e conseguenti all'atto, comprese quelle di registrazione e di trascrizione nei registri della pubblicità immobiliare, sono a totale carico della Ditta GRASSO CEREALI S.N.C. di GRASSO Manuele e Mattia;

3)

Rinuncia, per quanto di competenza, a ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale;

Di dare atto che la ditta GRASSO CEREALI ha dichiarato che si impegna a procedere, in sede di stipulazione di atto notarile di variante alla convenzione in oggetto, alla integrazione e rettifica del citato contratto di cessione di azienda del 1° luglio 2011, in relazione al contenuto meramente descrittivo del contratto medesimo, esclusivamente per quanto concerne gli enti immobiliari non esplicitati, allo scopo di adeguarlo all'effettiva volontà delle parti nel determinare l'oggetto della cessione e le relative risultanze contabili;

Di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, TASSINI Geom. Edoardo, per il compimento di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, ed in particolar modo per la sottoscrizione della convenzione in variante, in rappresentanza del Comune di Genola.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata, favorevole ed unanime votazione, resa per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.