

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to GASTALDI Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21.08.2019 all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOCCI Dr. Giuseppe

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Genola, 21.08.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe



COPIA

**COMUNE DI GENOLA**  
Provincia di Cuneo

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 37**

**Adunanza ordinaria di seconda convocazione – seduta pubblica**

**OGGETTO: Acquisizione gratuita da parte del Comune di Genola di aree private ad uso pubblico ultraventennale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n.448 - Atto programmatico di indirizzo.**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 19,00, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
GASTALDI Flavio	X	
ORIGLIA Davide	X	
AIMETTA Pietro	X	
PIUMATTI Giovanni	X	
CANALE Paolo	X	
GULLINO Viviana	X	
PETTE' Anna Maria	X	
ABRATE Enrico	X	
TESTA Romina	X	
RIMONDA Roberto		X
AIMETTA Piermarco	X	
	<b>10</b>	<b>1</b>

Sono altresì presenti gli Assessori extraconsiliari TOSCO Lorenzo e BIONDI Stefano.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Flavio GASTALDI, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n.448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: c.21 “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. c. 22 La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

### PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Genola e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- che tali procedure di acquisizione gratuita sono già state svolte dal Comune di Genola in forma episodica negli anni successivi alla emanazione della legge 448/98, in relazione alle istanze di cessione presentate dai privati al Comune;
- che in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'azione amministrativa del Comune ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

### CONSIDERATO:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che si intende, quindi, procedere alle acquisizioni in argomento demandando alla Giunta Comunale l'autorizzazione all'acquisizione medesima;
- che inoltre la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività dell'Ufficio tecnico, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Genola, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;

- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione degli uffici competenti;

DOPO esauriente discussione, durante la quale il Consigliere AIMETTA Piermarco propone di inserire, quale criterio generale delle cessioni in argomento, che il frazionamento dell'area da accorpare al demanio stradale venga effettuato a carico e a spese del privato;

RITENUTO di procedere e di tener conto della proposta del Consigliere AIMETTA;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

### DELIBERA

1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Genola di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23.12.1998, n.448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

2) di incaricare la Giunta Comunale per l'autorizzazione, caso per caso, alla acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, demandando gli atti esecutivi ai responsabili dei servizi interessati, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto;

3) di stabilire che il frazionamento dell'area da accorpare al demanio stradale venga effettuato a carico e a spese del privato.

### SUCCESSIVAMENTE

Con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza di provvedere, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.