

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to BIONDI Arch. Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to GILETTA Pierangelo

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 10.12.2014 all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Genola, 10.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe



COPIA

COMUNE DI GENOLA
Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 41

Adunanza ordinaria di seconda convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: Diritto di superficie su immobile “Casa di riposo”. Provvedimenti.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE, alle ore 19,00, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
BIONDI Stefano	X	
CEIRANO Matteo	X	
TOSCO Lorenzo	X	
ORIGLIA Davide	X	
GASTALDI Flavio	X	
ABRATE Enrico	X	
AIMETTA Pietro	X	
CANALE Paolo	X	
MORELLI Alessandro		X
CRAVERO Ambrogio	X	
DAVICO Roberto	X	
	10	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIONDI Arch. Stefano, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 23 ottobre 2014, con la quale veniva approvato lo schema di lettera di invito alla gara di concessione dei servizi socio assistenziali, assistenza infermieristica, riabilitazione psico-fisica, supporto psicologico, ristorazione-mensa, lavanderia, stireria e guardaroba, pulizia e sanificazione, parrucchiere-barbiere, assistenza tutelare alla persona, animazione e terapia occupazionale, attività manutentive, fornitura di arredo, direzione e coordinamento, amministrazione, segreteria e portineria, servizio comprensivo anche della realizzazione dei lavori accessori di ristrutturazione, adeguamento ed ampliamento della casa di riposo;

DATO ATTO che con tale provvedimento si stabiliva di prevedere l'assegnazione nei confronti dell'affidatario del servizio del diritto di superficie sul suolo per l'intera durata della Concessione sull'immobile Residenza Sanitaria Assistenziale Flessibile (R.S.A.) "Giovanni XXIII" ubicata in Genola, piazza Papa Giovanni XXIII n.1;

CONSIDERATO CHE la concessione del diritto di superficie consente il conseguimento di benefici a entrambe le parti, in quanto:

- L'affidatario, in virtù della stabilità nel tempo del godimento del diritto reale, può essere agevolato nella ricerca di finanziamenti;
- Il Comune viene sollevato da ogni responsabilità connessa alla proprietà dell'immobile in cui si svolge il servizio, con la garanzia di rientrarne nella proprietà alla scadenza del periodo di gestione;

RITENUTO, pertanto, di prevedere la costituzione di un diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952, comma 2, del codice civile, avente ad oggetto, in particolare, l'alienazione della proprietà della costruzione già esistente, oggetto di ristrutturazione, in Piazza Giovanni XXIII in Genola, adibita a casa di riposo, separatamente dalla proprietà del suolo, comunale, per l'intera durata della gestione del servizio in oggetto, quale risulterà dall'offerta di gara;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. 1), il quale prevede la competenza del Consiglio Comunale per gli acquisti e alienazioni immobiliari che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio finanziario parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di costituire un diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952, comma 2, codice civile, nei confronti dell'affidatario del "servizio di gestione casa di riposo", come meglio specificato in premessa, quale risulterà dalla gara di aggiudicazione del servizio, per l'intera durata della Concessione;

Di procedere, in particolare, alla alienazione della proprietà della costruzione già esistente, adibita a Residenza Sanitaria Assistenziale Flessibile (R.S.A.) "Giovanni XXIII" ubicata in Genola, piazza Papa Giovanni XXIII n.1, separatamente dalla proprietà del suolo, comunale, affinché venga ristrutturata a adibita al servizio in argomento;

Di incaricare il responsabile del servizio per il perfezionamento degli atti amministrativi, all'esito della gara in corso per l'affidamento del servizio;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune, Geom. TASSINI Edoardo, per la sottoscrizione del contratto;

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, il Consiglio Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.