

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to CAPELLO Gianfranco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera *b*) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to TOCCI Giuseppe

=====

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera *b*) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to GILETTA Pierangelo

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 13.12.2013 all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TOCCI Dr. Giuseppe

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOCCI Dr. Giuseppe

Copia conforme all'originale, che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Genola, 13.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TOCCI Dr. Giuseppe



COPIA

**COMUNE DI GENOLA**  
Provincia di Cuneo

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 36**

**Adunanza ordinaria di seconda convocazione – seduta pubblica**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni - individuazione beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione (art. 58 D.L. n.112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008). Provvedimenti.**

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTINOVE del mese di NOVEMBRE, alle ore 18,30, nella Sala nella sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

NOME	PRESENTI	ASSENTI
CAPELLO Gianfranco	X	
LAMBERTO Alessandro		X
CERRUTI Luca		X
SAROTTI Mattia	X	
NICOLA Sandra	X	
OLIVERO Mauro	X	
BRANDANI Daniela		X
DANIELE Tatiana	X	
DOMPE' Marilena		X
MORELLI Alessandro	X	
CRAVERO Ambrogio	X	
DAVICO Roberto		X
ARIAUDO Andrea	X	
	<b>8</b>	<b>5</b>

Sono altresì presenti gli Assessori extraconsiliari TOSCO Lorenzo, CEIRANO Matteo e ORIGLIA Davide. E' assente l'Assessore extraconsiliare ABRATE Enrico.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe, Segretario Capo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAPELLO Gianfranco, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 28 del 3 ottobre 2013, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione esercizio 2013, nella quale si dava atto che non era intenzione dell'Amministrazione inserire, al momento, alcun immobile nel Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 34 assunta in questa stessa seduta, con la quale veniva approvato l'assestamento al bilancio di previsione esercizio 2013, e con la quale veniva inserita in bilancio e nella relazione previsionale e programmatica la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere a inserire tale operazione nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58 d.l. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, procedendo, all'unanimità, ad inserire l'approvazione del presente punto, non originariamente previsto nell'ordine del giorno;

Vista la norma testè citata, secondo la quale:

- Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
- Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

- Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

VISTO l'allegato elenco, relativo ai beni immobili suscettibili di dismissione per l'anno 2013;

RITENUTO di procedere alla approvazione;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO preventivamente da parte del responsabile del servizio parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano;

## DELIBERA

di approvare l'allegato elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2013.