



COMUNE DI GENOLA
 Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 117

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN AREA RESIDENZIALE A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESAURITA DI RECENTE EDIFICAZIONE R3, DENOMINATO: "CASCINA CARETTA".

ACCOGLIMENTO AI SENSI DELL'ART. 43, COMMI 3 E SS. DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. E CONTESTUALE ACCOGLIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE PER L'AVVIO DELLA FASE DI VERIFICA ALL'ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30, presso la sala Giunta del Comune, previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1	GASTALDI Flavio	PRESIDENTE	Giust.
2	TOSCO Lorenzo	VICE SINDACO	Si
3	BIONDI Stefano	ASSESSORE	Si
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale TOCCI Dr. Giuseppe Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.TOSCO Lorenzo, Vice Sindaco, ne assume la presidenza e la dichiara aperta, per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Genola è dotato di P.R.G.C. formato ai sensi del Titolo III della L.R. 05/12/1977 n° 56 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con D.G.R. n° 116 – 45792 del 26/07/1985 e le seguenti successive varianti regolarmente approvate:
 - o Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 86-24135 del 19/10/1988;
 - o Variante n. 2 adottata in via definitiva con D.C.C. n. 34 del 30/03/1988;
 - o Variante 1992 approvata con D.G.R. n. 116-33778 del 11/04/1994;
 - o Variante Strutturale 1997 approvata con D.G.R. n. 5-2135 del 05/02/2001;
 - o Variante Parziale n.1 approvata con D.C.C. n. 5 del 11/03/1999;
 - o Variante Parziale n.2 approvata con D.C.C. n. 33 del 18/09/2001;
 - o Variante Parziale n.3 approvata con D.C.C. n. 13 del 20/06/2003;
 - o Variante Parziale n.4 approvata con D.C.C. n. 10 del 27/03/2003;
 - o Variante Parziale n.5 approvata con D.C.C. n. 38 del 19/12/2003;
 - o Variante Parziale n.6 approvata con D.C.C. n. 22 del 23/04/2004;
 - o Variante Parziale n.7 approvata con D.C.C. n. 21 del 23/04/2004;
 - o Variante Parziale n.8 approvata con D.C.C. n. 52 del 14/12/2004;
 - o Variante Parziale n.9 approvata con D.C.C. n. 32 del 28/09/2005;
 - o Variante Parziale n.10 approvata con D.C.C. n. 10 del 27/03/2007;
 - o Variante Parziale n.11 approvata con D.C.C. n. 27 del 24/07/2007;
 - o Variante Parziale n.12 approvata con D.C.C. n. 29 del 25/11/2008;
 - o Variante Parziale n.13 approvata con D.C.C. n. 34 del 30/09/2010;
 - o Variante Parziale n.14 approvata con D.C.C. n. 6 del 30/09/2010;
 - o Variante Parziale n.15 approvata con D.C.C. n. 46 del 18/12/2014;
 - o Variante Parziale n.16 approvata con D.C.C. n. 34 del 26/11/2018;
 - o Variante Parziale n.17 approvata con D.C.C. n. 36 del 29/07/2019;
 - o Variante Parziale n.18 approvata con D.C.C. n. 18 del 26/04/2021;
 - o Variante Parziale n.19 approvata con D.C.C. n. 42 del 04/10/2022;
- i sigg. GRAGLIA Egidio, GRAGLIA Fabio, GRAGLIA Nicola nonché il sig. CASALE Marco in qualità di legale rappresentante della società SYSTEM IMPIANTI 2.0 s.r.l. con sede in Genola (CN), via Vernetto n° 17, hanno presentato in via telematica allo Sportello Unico per l'Edilizia istanza, recepita al protocollo comunale al n° 3270 in data 22/07/2022, di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Cascina Caretta", ai sensi dell'art. 39 della L.R. 56/1977 e s.m.i., da attuarsi in area residenziale a capacità insediativa esaurita di recente edificazione R3 del P.R.G.C., sita in Via Garetta n. 14 di questo Comune, sugli immobili censiti a Catasto Terreni al foglio n. 2, mappali n. 181, 205, 206 e 207 e a Catasto Fabbricati al foglio 2 mappale 181 sub. 8, mappale 205 sub. 1 e 2, mappale 206 sub. 1 e mappale 207 sub. 1, secondo il progetto redatto dai seguenti professionisti:
 - o Dott. Arch. MUSCO Massimiliano – via Torino, 238 – Savigliano (CN) - iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1025;
 - o Geom. ABRATE Enrico – via Trento, 14 – Savigliano (CN) - iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 3059;

ATTESO che i soggetti proponenti risultano proprietari dell'area interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo e pertanto legittimati ad operare per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento;

VISTO il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dai progettisti Architetto MUSCO Massimiliano con studio in via Torino n° 238 a Savigliano (CN), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1025, ed il Geometra

ABRATE Enrico con studio in via Trento n° 14 a Savigliano (CN), iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 3059, composto dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 “Inquadramento”;
- Tavola n. 02 “ABITAZIONE - Stato attuale”;
- Tavola n. 03 “ABITAZIONE – Progetto”;
- Tavola n. 04 “ABITAZIONE – Comparativa”;
- Tavola n. 05 “Planimetria generale - progetto e comparativa”;
- Tavola n. 06 “Calcoli planovolumetrici”;
- Tavola n. 07 “CAPANNONE - Stato attuale”;
- Tavola n. 08 “CAPANNONE – Progetto”;
- Tavola n. 09 “CAPANNONE – Comparativa”;
- Tavola n. 10 “Calcolo volume complessivo - STATO ATTUALE”;
- Tavola n. 11 “Calcolo volume complessivo – PROGETTO”
- Tavola n. 12 “Calcolo superficie impermeabile ATTUALE ed in PROGETTO”
- Tavola n. 13 “Opere di urbanizzazione”
- Tavola n. 14 “Segnaletica stradale”
- Schema/bozza di convenzione – computo metrico delle opere di urbanizzazione – conteggio contributo straordinario
- Relazione tecnico-illustrativa
- Rapporto preliminare relativo al processo di VAS;

DATO ATTO che in merito all’istanza di S.U.E. - Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato “Cascina Caretta”, si è espressa la Commissione Edilizia in data 27/09/2022 con il seguente parere:

“*PARERE FAVOREVOLE a condizione che:*

- a) *Vengano ridefinite e stabilite le aree in dismissione relative agli standard urbanistici secondo quanto stabilito dall’art. 21 della L.R. 56/77 e smi; in ogni caso la superficie destinata a viabilità (già indicata nel vigente PRGC) non potrà essere conteggiata negli standards urbanistici ma dovrà essere dismessa al comune;*
- b) *Venga rideterminata la superficie utile lorda del fabbricato abitativo esistente sulla base del regolamento edilizio vigente e chiarita la volumetria massima potenziale dei lotti;*
- c) *Potrà essere scomputata la realizzazione delle opere di urbanizzazione relativamente ai soli oneri di urbanizzazione primaria.”*

VISTO lo schema di convenzione così come modificato dall’Ufficio Urbanistica;

DATO ATTO che:

- il Piano Esecutivo Convenzionato in argomento interessa un ambito per il quale non è stato svolto un precedente esame degli effetti ambientali in sede di compatibilità ambientale o valutazione del P.R.G.C. e che pertanto si procederà con un procedimento integrato come indicato nell’allegato 1, lettera I.3 della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977; il presente strumento urbanistico esecutivo viene pertanto assoggettato al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all’accoglimento della stessa così come precisato nella su citata D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Genola ha individuato con D.G.C. n. 48 del 17/09/2014 nella persona dell’Arch. Battistino Bruno l’Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti al P.E.C. in oggetto;
- a seguito dell’accoglimento del Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato “Cascina Caretta” verrà richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare: la Provincia di Cuneo-Settore Tutela Ambiente; l’A.S.L. CN1 - Dipartimento di Prevenzione-Servizio igiene e sanità pubblica; l’A.R.P.A. Piemonte-Dipartimento di Cuneo - Attività istituzionale di produzione) il parere ambientale ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l’assoggettabilità del P.E.C. alla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che, esaminati gli elaborati progettuali, si ritengono sussistenti i presupposti recanti precise disposizioni plano-volumetriche tali da consentire l'applicazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'articolo 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'accoglimento, ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.R. 56/1977 e s.m.i., del progetto di P.E.C. "Cascina Caretta" costituito dai sopraindicati elaborati;

VISTA la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI ACCOGLIERE, ai sensi dell'art. 43 comma 3 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto, presentato dai sigg. GRAGLIA Egidio, GRAGLIA Fabio, GRAGLIA Nicola nonché il sig. CASALE Marco in qualità di legale rappresentante della società SYSTEM IMPIANTI 2.0 s.r.l., di Piano Esecutivo Convenzionato "CASCINA CARETTA" ed il relativo schema di convenzione così come modificato dall'Ufficio Urbanistica da attuarsi in Via Garetta n.14 di questo Comune (sugli immobili censiti a Catasto Terreni al foglio n. 2, mappali n. 181, 205, 206 e 207 e a Catasto Fabbricati al foglio 2 mappale 181 sub. 8, mappale 205 sub. 1 e 2, mappale 206 sub. 1 e mappale 207 sub. 1) redatto dall'Arch. MUSCO Massimiliano e dal Geom. ABRATE Enrico, costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 "Inquadramento";
- Tavola n. 02 "ABITAZIONE - Stato attuale";
- Tavola n. 03 "ABITAZIONE – Progetto";
- Tavola n. 04 "ABITAZIONE – Comparativa";
- Tavola n. 05 "Planimetria generale - progetto e comparativa";
- Tavola n. 06 "Calcoli planovolumetrici";
- Tavola n. 07 "CAPANNONE - Stato attuale";
- Tavola n. 08 "CAPANNONE – Progetto";
- Tavola n. 09 "CAPANNONE – Comparativa";
- Tavola n. 10 "Calcolo volume complessivo - STATO ATTUALE";
- Tavola n. 11 "Calcolo volume complessivo – PROGETTO"
- Tavola n. 12 "Calcolo superficie impermeabile ATTUALE ed in PROGETTO"
- Tavola n. 13 "Opere di urbanizzazione"
- Tavola n. 14 "Segnaletica stradale"
- computo metrico delle opere di urbanizzazione
- Relazione tecnico-illustrativa
- Rapporto preliminare relativo al processo di VAS;

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 il responsabile del procedimento è il geom. Enrico Cavallera che procederà per i successivi adempimenti previsti

dall'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dall'allegato 1, lettera I.3 della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977:

- come previsto dall'art. 43 comma 3 della L.R. 56/1977 e s.m.i., alla pubblicazione del progetto di P.E.C. sopraccitato e dello schema di convenzione così come modificato dall'Ufficio Urbanistica;
- alla trasmissione della documentazione ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri nei successivi 30 giorni dalla data del ricevimento (individuando quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare: la Provincia di Cuneo - Settore Tutela Ambiente; l'A.S.L. CN1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica; l'A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Cuneo -Attività istituzionale di produzione);

DI DARE inoltre atto che, esaminati gli elaborati progettuali, si ritengono sussistenti i presupposti recanti precise disposizioni plano-volumetriche tali da consentire l'applicazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'articolo 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

SUCCESSIVAMENTE

Con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
TOSCO Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

PARERI

(Art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174)

Parere	Esito	Data	Il Responsabile del servizio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi , giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno all'Albo Pretorio Informatico del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che il suesposto verbale di deliberazione è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune, e che la stessa è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Genola, li 30/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco
