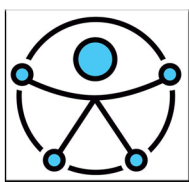




Comune di
Genola
Provincia di Cuneo

P E B A



**Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche**

Schede edifici

Maggio 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Palazzo Municipale - Via Roma 25
- A02. Scuola Primaria - Via San Ciriaco 4
- A03. Scuola Secondaria - Via San Ciriaco 19
- A04. Palestra Comunale - Via San Ciriaco 19
- A05. Palazzetto dello Sport - Piazza delle Scuole n.4
- A06. Bocciodromo - Piazza delle Scuole n.4
- A07. Centro sportivo - Piazza delle Scuole n.4
- A08. Centro sportivo - Via San Rocco
- A09. Salone Manifestazioni - Via Combattenti
- A10. Asilo Nido - Piazza delle Scuole
- A11. Biblioteca e Centro Giovani- Via Cussino
- A12. Sala polivalente - Via Cussino
- A13. Sede Protezione Civile - Via Cussino 9
- A14. Centro anziani - Piazza Tapparelli d'Azeglio
- A15. Palaquaquara - Via Castello 5
- A16. Cimitero comunale - Via San Rocco

Prezzi unitari interventi.....pag. 75

Schede edifici

Codice scheda: A01		Palazzo Municipale	
		Indirizzo: Via Roma 25	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Assente segnaletica verticale.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì ☒ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
L'accesso principale su Via Roma non coincide con l'ingresso accessibile, posto su Via Combattenti, da posizionarsi cartellonistica orientativa ed informativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì	☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No

Note

Il porticato al piano terra disimpegna i diversi accessi. Da eliminare gli zerbini non incassati, possibile sostituirli con modelli fissi con guide laterali. Da riposizionare ad altezza accessibile il citofono in corrispondenza dell'ingresso per il locale ascensore.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt da dotare di maniglione ribaltabile wc e targhetta di bagno accessibile. Non sono presenti ulteriori bagni accessibili all'interno della struttura, opportuno adeguare il bagno per il pubblico dell'ambulatorio medico ed uno dei bagni al piano 1, da adeguare le porte che presentano luce inferiore a 75 cm.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidrucciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No	

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☐ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Le scale comuni esterne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Il corrimano risulta presente solo su un lato. L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiore allo standard per gli edifici pubblici di nuova costruzione.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Da posizionare a tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni segnalazione per consentire a persona ipovedente d'individuare la superficie trasparente. La cartellonistica/segnalatica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Opportuno segnalare applicando una striscia antisdrucciolo in colorazione a contrasto il gradino successivo all'ingresso principale al piano terra. Presente al primo piano gradini alla soglia e zerbini non incassati agli accessi dell'ufficio anagrafe-demografici e della porta per raggiungere il secondo piano.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale Parcheggio riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza dall'ingresso principale all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	200,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso locale ascensore ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati ingressi pt	Installazione modelli zerbini fissi con guide laterali (3)	DM 236/89 4.1.2	1.500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pt	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile pt	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Assenza di bagno accessibile ad ogni livello	Adeguamento bagno ambulatorio ed un bagno al p1	DM 236/89 8.1.6	9.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni	Installazione corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino pt successivo all'ingresso principale non segnalato a persona ipovedente	Applicazione striscia antisdrucciolo in colore a contrasto	DM 236/89 art. 4.2.1- 8.2.1	50,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm accessi p1 Ufficio anagrafe e porta per secondo piano	Installazione di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato accessi p1 Ufficio anagrafe e porta per secondo piano	Installazione modelli zerbini fissi con guide laterali (1)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (banconi area anagrafe)	Adeguamento vano muro n. 2 banconi	DM 236/89 art. 8.1.4	3.800,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A01: 19.170,0 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02		Scuola primaria	
		Indirizzo: Via San Ciriaco 4	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli, oltre il piano interrato inutilizzato.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Da riposizionare il citofono.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si
					No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☒ Si
	No		☒ No		No
E' presente un percorso tattile?					☒ Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Si
					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si
					No

Note

L'accesso principale della scuola si trova in posizione sopraelevata rispetto al piano del cortile, l'ascensore esterno rappresenta l'accesso accessibile alla scuola. I gradini non risultano dotati di segnalazione pedotattile per non vedenti. L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare a tutti i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva a meno di 40 cm dal pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da posizionarsi targhetta di bagno accessibile ai bagni ad entrambi i livelli.</i>							
Documentazione fotografica							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		
Note							
<i>Le scale interne non sono dotate di secondo corrimano lato muro e di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiore allo standard ottimale per gli edifici pubblici di nuova costruzione.</i>							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruccevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presente in maniera diffusa segnaletica realizzata con la codifica della Comunicazione Alternativa Aumentativa utile per persone con disturbi dello spettro autistico o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala accesso esterno	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagni accessibili	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scale interne	Fornitura e posa di corrimano lato mancante da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 3.706,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03		Scuola secondaria			
		Indirizzo: Via San Ciriaco 19		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: la scuola si articola su 3 livelli					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corridoio ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
<i>L'ingresso principale della scuola non coincide con l'ingresso accessibile, in quanto presenta successivamente alla porta alcuni gradini. L'ingresso accessibile sarà quindi quello laterale, da modificare però il cancelletto di chiusura esterno per renderlo apribile anche dall'esterno. Necessario posizionare cartellonistica che orienti l'utenza all'ingresso accessibile. In corrispondenza dell'ingresso accessibile c'è da raccordare il marciapiede al perimetro eliminando il gradino superiore a 2,5 cm per una larghezza di almeno 150 cm. Da posizionare vetrofanie alla porta d'ingresso principale, da riposizionare il citofono ed incassare lo zerbino.</i>					

Documentazione fotografica



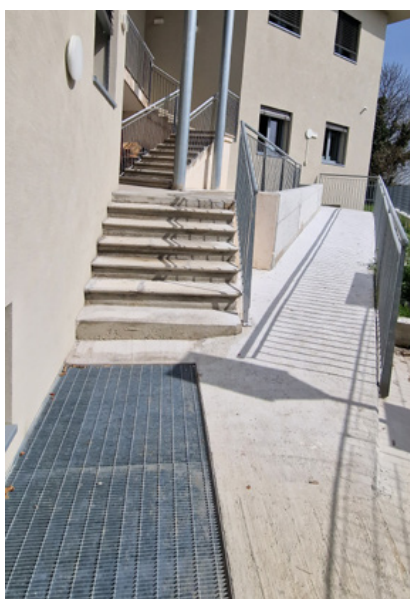
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì	☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?				☐ Sì ☒ No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☐ Sì ☒ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Sì ☒ No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☐ Sì ☒ No	

Note

La rampa per raggiungere l'accesso accessibile laterale non è dotata di corrimano da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza. Da posizionare vetrofanie alla porta d'accesso e incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>è presente un bagno accessibile a tutti i livelli, da posizionarsi targhetta identificativa a tutte le porte.</i>							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No	Si No	
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No	Si No	
Note							
<i>Non tutte le scale interne non sono dotate di secondo corrimano lato muro, da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza laddove mancante. Assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala.</i>							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Le vetrofanie sono da posizionarsi anche in corrispondenza delle vetrate fisse negli spazi della mensa.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Portoncino ingresso laterale accessibile provo di maniglia sul lato esterno	Modifica di infisso inserendo maniglia ad altezza tra 85 e 90 cm	DM 236/89 8.1.1	600,0 €
Accesso area esterna	Dislivello superiore a 2,5 cm raccordo tra marciapiede al perimetro in corrispondenza dell'ingresso accessibile e quota parcheggio	Realizzazione di raccordo tramite riporto di manto bituminoso	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso area esterna	Rampa di accesso ingresso accessibile priva di corrimano	Inserimento di corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	2.400,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.3	1.220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedoattile fine ed inizio gradini successivi ad ingresso principale e gradini esterni ingresso accessibile	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Gradini ingresso accessibili privi di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90cm	DM 236/89 8.1.10	320,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale ed ingresso accessibile	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale ed ingresso accessibile	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati in corrispondenza di tutte le rampe di scale interne	Installazione corrimano laddove mancante da posizionarsi a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 9.652,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A04		Palestra Comunale	
		Indirizzo: Via San Ciriaco 19	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: palestra della scuola secondaria utilizzata anche per attività extrascolastiche.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente corrimano ad h=0.90m?			☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
La rampa per raggiungere l'ingresso della palestra non è dotata di corrimano, da posizionarsi preferibilmente almeno su un lato a doppia altezza.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la zona spogliatoi presenta una distribuzione poco funzionale con bagni e docce separati dagli spogliatoi. In termini di accessibilità sarebbe opportuno riorganizzare la distribuzione funzionale degli spazi dotando di bagno disabili e zona docce accessibile entrambi gli spogliatoi atleti.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No	
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Si ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Note				
Documentazione fotografica				
				
Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa di accesso priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato a doppia altezza	DM 236/89 8.1.11	800,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Riorganizzazione funzionale spogliatoi al fine di dotare gli spogliatoi di ambo i sessi di un bagno accessibile e zona docce accessibile	DM 236/89 8.1.6	52.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 52.800,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A05		Palazzetto dello Sport	
		Indirizzo: Piazza Delle Scuole 4	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: il Palazzetto è inserito all'interno del complesso sportivo di Via San Sebastiano.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>L'accesso principale avviene da Via San Sebastiano, questo presenta gradini, assente rampa di raccordo. Possibile ipotizzare la realizzazione di una rampa rimuovendo l'aiuola alla destra dell'ingresso. Tale intervento assicurerebbe al contempo la realizzazione di un accesso accessibile anche per il pubblico del calcio e per il bocciodromo, riservando l'ingresso accessibile esistente da Piazza Delle Scuole, ai soli atleti senza mischiare i flussi.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su- periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino in corrispondenza dell'ingresso atleti.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>è presente un bagno accessibile per il pubblico completo, opportuno posizionare un corrimano su un lato lungo la rampa che consente di raggiungere il bagno disabili. Gli spogliatoi non sono dotati di bagno disabili né di docce accessibili. Opportuno che almeno entrambi gli spogliatoi atleti vengano dotati di bagno disabili; l'intervento che garantirebbe la massima accessibilità sarebbe adeguare le aree docce al fine di renderle completamente raso ed accessibili, per ridurre l'impatto dell'intervento si potrà procedere ad adeguare almeno una doccia per spogliatoio dotandola di seggiolino ribaltabile e set di maniglioni.</i>							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna-le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Assente							
Note							
<i>Le scale interne che consentono di raggiungere il piano delle tribune non sono dotate di corrimano ambo i lati né di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Assente dispositivo per superare il dislivello, è presente un'area a bordo campo riservato per le persone con fragilità.</i>							
Documentazione fotografica							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Il livello degli spogliatoi si trova a quota inferiore rispetto a quello del campo da gioco. Si ipotizza la realizzazione di una doppia rampa longitudinalmente al corridoio degli spogliatoi al fine di garantire uno sbarco al livello del campo da gioco, sarà necessario aprire un vano nel muro tra corridoio e campo da gioco in corrispondenza della quota sommitale in piano delle due rampe.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza rampa di accesso principale Via San Sebastiano	Realizzazione di rampa in muratura completa di ogni requisito indicato dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	12.000,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini accesso Via San Sebastiano	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso atleti	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso pubblico	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Rampa per raggiungere bagno accessibile pubblico priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.6	450,0 €
Servizi igienici	Assenza di bagno disabili e zona docce accessibili spogliatoi	Realizzazione di un bagno disabili e di almeno una doccia accessibile in entrambi gli spogliatoi atleti	DM 236/89 8.1.6	30.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale tribuna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scale tribuna	Fornitura e posa di corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Quota spogliatoi non raccordata al livello del campo	Realizzazione di una doppia rampa longitudinalmente al corridoio spogliatoi al fine di consentire lo sbarco al livello del campo da gioco creando un vano nella parete.	DM 236/89 8.1.11	9.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 55.574,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Bocciodromo	
		Indirizzo: Piazza Delle Scuole 4	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: immobile su un solo livello inserito all'interno del complesso sportivo di Via San Sebastiano dotato di campi indoor ed outdoor e zona bar.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Assente segnaletica verticale</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>L'ingresso da esterno avviene da Via San Sebastiano - si veda quanto previsto nella Scheda A05 Palazzetto dello Sport, in alternativa si può accedere all'area anche attraverso l'accesso da Piazza Delle Scuole.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'ingresso risulta perfettamente accessibile, il vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio [DM 236/89 8.1.1] è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>presente un bagno accessibile all'interno della struttura, da dotare di maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc. E' presente un bagno disabili anche esterno ad uso anche del pubblico del calcio - si veda Scheda A07.</i>				
Documentazione fotografica				
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi? Si No
Note				
<i>Presenti zerbini non incassati possibili fonte d'inciampo, da apporre alle porte vetrate nelle parti comuni dispositivo che ne consenta l'individuazione da parte di persona ipovedente. Opportuno mettere a disposizione delle rampe amovibili da posizionarsi in caso di necessità per accedere ai campi da gioco. Opportuno dotare di corrimano su un lato la rampa di accesso ai campi da bocce esterni.</i>				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc interno	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimano rampa di accesso campi da gioco esterni	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso campi indoor	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 accessi campi da gioco	Messa a disposizione della struttura di rampe in legno o similare da posizionarsi in caso di necessità	DM 236/89 8.2.1	400,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 2.312,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A07		Centro sportivo	
		Indirizzo: Piazza Delle Scuole 4	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: campo da calcio dotato di tribune, blocco spogliatoi ed uffici della società			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Opportuno realizzare uno stallo riservato anche in corrispondenza dell'accesso da Piazza Delle Scuole.			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'ingresso per il pubblico da Via San Sebastiano non risulta accessibile con rampa non a norma, l'intervento previsto nella Scheda A05 - Palazzetto dello Sport mira a realizzare un unico ingresso accessibile per l'intera area sportiva di Via San Sebastiano. L'ingresso atleti e staff rimane da Piazza Delle Scuole.			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il pubblico si serve del bagno accessibile esterno in corrispondenza del bar del bocciodromo, necessario apporre targhetta di bagno accessibile alla porta. Gli spogliatoi atleti sono dotati di bagno accessibile e doccia al pari dello spogliatoio degli arbitri. Presente bagno accessibile anche negli uffici della società.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

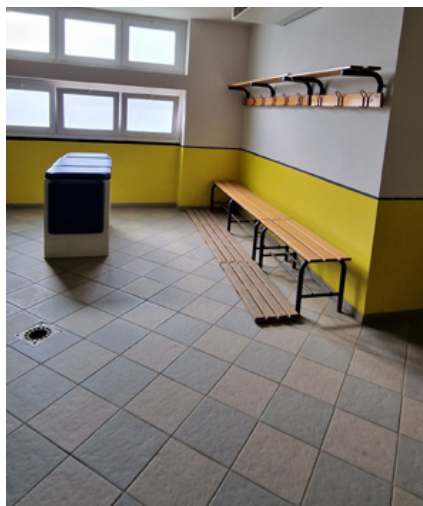
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

Note

La rampa che consente di raggiungere il piano delle tribune non è dotata di corrimano distinto dal parapetto da posizionarsi a quota 90 cm.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato accesso Piazza Delle Scuole	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza dall'ingresso attuale su Via San Sebastiano all'ingresso accessibile dotato di rampa in previsione di realizzazione in corrispondenza del Palazzetto dello Sport, assenza cartellonistica orientativa generale all'interno dell'area sportiva	Fornitura e posa cartellonistica orientativa all'ingresso ed all'interno di tutta l'area sportiva	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	1.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (zona bar)	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa di accesso alle tribune priva di corrimano distinto dal parapetto da posizionarsi a quota 90 cm	Installazione corrimano	DM 236/89 8.1.11	700,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A07: 2.126,0 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A08		Centro sportivo			
		Indirizzo: Via San Rocco		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: centro sportivo dotato di campo da calcio a 11, campo da calcetto, blocco spogliatoi.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Necessario realizzare uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
L'area rimane accessibile in continuità spaziale senza cancelli di chiusura, ad esclusione dell'ingresso all'area della zona spogliatoi. Necessario realizzare un percorso con pavimentazione accessibile a partire dall'interruzione del percorso asfaltato. Tale percorso dovrà permettere all'utenza di raggiungere la tribuna del campo da calcetto, la zona con gazebo e tavoli da picnic nonché dovrà permettere a persona su sedia a ruote di raggiungere parte delle panchine al perimetro del campo di calcio a 11 per poter seguire gli eventi sportivi.					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti due spogliatoi atleti dotati di bagno accessibile e zona docce accessibili; non essendovi installati seggiolini ribaltabili si dà atto che dovranno essere messe a disposizione carrozzine sostitutive per la doccia. La struttura non prevede alcun tipo di bagno per il pubblico, opportuno pensare di installare almeno un bagno accessibile in modulo prefabbricato a disposizione del pubblico da raggiungere con percorsi accessibili.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	

Note

Da dotare di corrimano la rampa che permette di raggiungere il livello del campo da calcetto e relativi spogliatoi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Area in ghiaia non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in finitura accessibile che consentano anche a persona su carrozzina di raggiungere la zona tribune, tavoli da picnic, zona spogliatoi e parte delle panchine a disposizione del pubblico al perimetro del campo a 11	DM 236/89 8.2.1	16.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Installazione di bagno accessibile in modulo prefabbricato	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa per raggiungere spogliatoi e campo da calcetto priva di corrimano	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 29.600,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A09		Salone Manifestazioni	
		Indirizzo: Via Combattenti	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: salone con palco, in corso un intervento di ristrutturazione al momento del sopralluogo			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'ingresso principale non corrisponde all'ingresso accessibile posto sul lato, opportuno posizionare cartellonistica che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

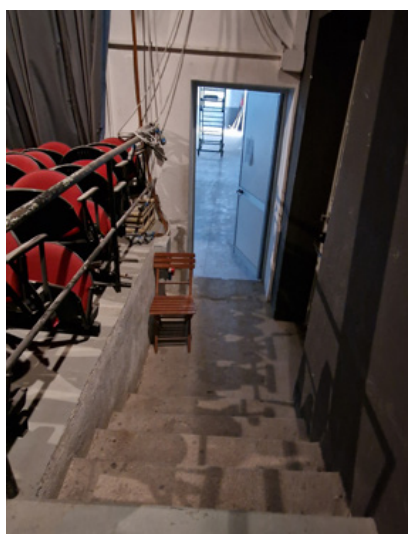
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile esterno in Piazza Marcos Jua-rez, da posizionarsi targhetta di bagno accessibile e campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No	
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Note				
<i>Il palco risulta sopraelevato rispetto alla sala, senza possibilità d'accesso per persona su sedia a ruote. Opportuno posizionare un servoscala in corrispondenza dei gradini per accedervi, per garantire il livello massimo di accessibilità si potrà installare un secondo servoscala per permettere di accedere allo spazio dei camerini.</i>				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza dall'ingresso principale all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	60,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini palco e camerini	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano almeno su un lato gradini palco e camerini	Fornitura e posa di corrimano su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello gradini per palco	Disposizione di servoscala	DM 236/89 8.1.13	11.000,0 €
Collegamenti verticali	Gradino porta di accesso al Palco	Posizionamento rampa di raccordo	DM 236/89 8.2.1	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 12.786,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A10		Asilo Nido			
		Indirizzo: Piazza delle Scuole		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: gli spazi dell'asilo si distribuiscono prevalentemente su un livello al primo piano dell'immobile di Piazza Delle Scuole					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
<i>Intervento già previsto nella Scheda A07.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☐ No
Note					
<i>L'accesso da strada risulta accessibile.</i>					

Documentazione fotografica



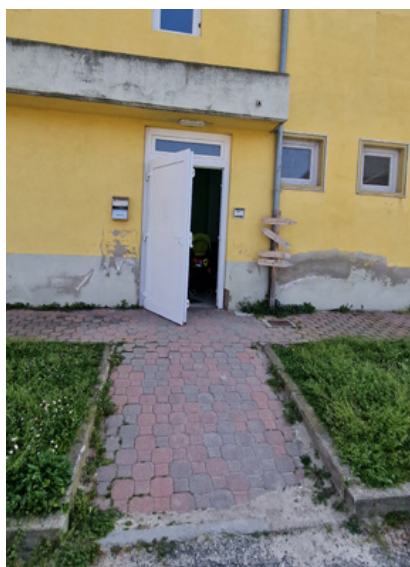
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Si	☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No

Note

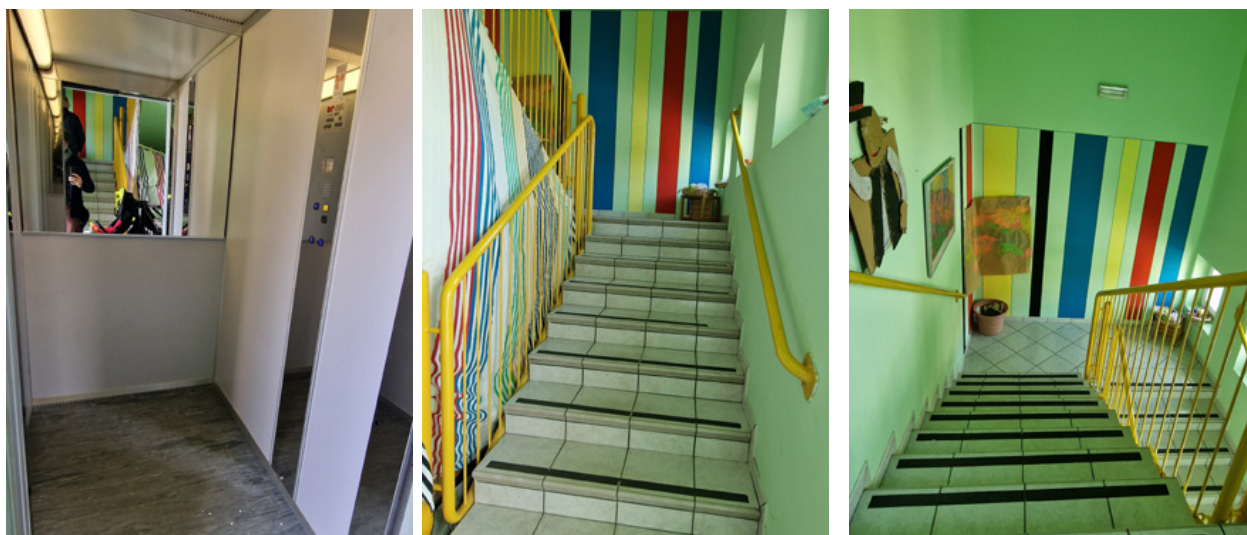
Da incassare lo zerbino e da riposizionare il campanello.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da posizionarsi targhetta di bagno accessibile e campanello d'emergenza.</i>							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdrucciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		
Note							
<i>Le scale comuni non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Sarebbe opportuno poszionare almeno su un lato un corrimano ad altezza bambino. L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiore allo standard per gli edifici pubblici di nuova costruzione.</i>							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Gli spazi interni risultano accessibili. Nel giardinetto esterno non è presente un'area pavimentata accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A10: 1.446,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Biblioteca e Centro Giovani	
Indirizzo: Via Cussino		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: la struttura si distribuisce su due livelli collocata all'interno del complesso di Via Cussino.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Assente segnaletica verticale</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>Possibile accedere dall'entrata su Via castello oppure dall'ingresso principale su Via Cussino. In corrispondenza di questa entrata il citofono va riposizionato ad altezza accessibile, necessario inoltre dotare la rampa successiva all'ingresso di corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Gli accessi alla biblioteca ed al Centro Giovani sono simili, da incassare lo zerbino in corrispondenza dell'ingresso della biblioteca.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>è presente un bagno accessibile al piano terra, in corrispondenza della biblioteca, da dotare di targhetta identificativa. Opportuno rendere accessibile anche il bagno a disposizione del Centro Giovani al pt, da dotare di campanello d'emergenza, maniglione wc, da sostituire il lavandino con modello maggiormente accessibile e posizionare targhetta identificativa. Un bagno al piano 1 viene segnalato come accessibile, per renderlo effettivamente tale necessario posizionare un maniglione in corrispondenza del wc e sostituire il lavandino con modello maggiormente accessibile.</i>							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No		
Note							
<i>Necessario dotare la scala interna di corrimano ambo i lati ad altezza 90 cm e di segnalazione pedotattile di fine ed inizio standard. Le dimensioni della cabina dell'ascensore sono di poco inferiore allo standard ottimale per gli edifici pubblici di nuova costruzione.</i>							

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale stallo riservato	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso area esterna	Rampa ingresso principale priva di corrimano	Installazione di corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	620,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (biblioteca)	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (Centro Giovani pt)	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile (Centro Giovani pt)	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile (Centro Giovani pt)	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Lavandino scarsamente accessibile (Centro Giovani pt)	Installazione lavandino sospeso	DM 236/89 8.1.6	1.700,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile p1	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Lavandino scarsamente accessibile p1	Installazione lavandino sospeso	DM 236/89 8.1.6	1.700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala interna	Fornitura e posa di corrimano ambo i lati ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A11: 7.892,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Sala Polivalente	
		Indirizzo: Via Cussino	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: struttura su un unico livello inserita nel complesso di Via Cussino.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
Gli accessi da strada sono i medesimi a servizio della Biblioteca e del Centro Giovani, si veda Scheda A11.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio					
4.1 Servizi igienici					
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No	
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da posizionarsi targhetta di bagno accessibile.</i>					
Documentazione fotografica					
					
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No
Note					
<i>L'area esterna del complesso di servizi di Via Cussino, conosciuta anche come "Finestra sul Castello" presenta un teatro all'aperto, un'area giochi e elementi di arredo urbano quali panchine e tavoli da picnic. I percorsi risultano in ghiaia finitura non accessibile da parte di carrozzina, una pavimentazione in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm garantirebbe una perfetta percorribilità dei percorsi conservando l'ambito naturale e senza alterare la permeabilità del suolo. L'area giochi presenta pavimentazione in gomma colata perfettamente accessibile, solo un gioco molla tuttavia è della tipologia dei giochi inclusivi. I camminamenti in calcestruzzo dovranno permettere all'utenza di raggiungere i diversi punti d'interesse compresi gli accessi al retropalco del Teatro all'aperto, da raccordare il dislivello alla soglia e posizionare almeno un corrimano in corrispondenza della rampa interna. La struttura in corrispondenza dell'accesso da Via castello presenta accesso non ottimale con pavimentazione esterna con lastre appoggiate al terreno e giunture superiori a 5 mm, da apporre vetrofania alla porta d'accesso.</i>					
Documentazione fotografica					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa accesso al Palco teatro all'aperto priva di corrimano	Installazione di corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	480,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione camminamento in calcestruzzo sezione minima pari a 150 cm comprese aree di sosta ed aree di accostamento in corrispondenza degli elementi di arredo	DM 236/89 8.2.1	10.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso Struttura all'accesso da via Castello	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A12: 10.599,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13		Sede Protezione Civile			
		Indirizzo: Via Cussino 9		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì ☒ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
Il cancello carrabile d'ingresso non può essere aperto in autonomia da persona con fragilità.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Sì No
Dislivello	Sì No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì No	E' presente corri- mano ad h=0.90m? Sì No
E' presente un percorso tattile?				Sì No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su- periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Sì No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Sì No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Sì No

Note

Necessario realizzare un camminamento accessibile che permetta anche a persona su carrozzina di raggiungere l'accesso alla struttura a partire dall'accesso su strada.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva			Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>presente un bagno accessibile, da posizionare targhetta identificativa, la larghezza del locale non permette a persona su carrozzina di effettuare la rotazione con un'unica manovra.</i>			
Documentazione fotografica			
 			
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No
Note			
Documentazione fotografica			



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Area esterna in ghiaia non accessibile	Realizzazione percorso da cancello su stada ad ingresso struttura in asfalto	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A13: 2.026,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A14		Centro Anziani	
		Indirizzo: Piazza Tapparelli d'Azeglio	Data rilievo: Marzo 2024
Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'ingresso esterno risulta accessibile.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio					
4.1 Servizi igienici					
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No	
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>presente un bagno accessibile con accesso anche dalla Piazza esterna utilizzato come bagno in caso di eventi. Necessario posizionare targhetta di bagno accessibile anche alla porta sulla Piazza, da installare campanello d'emergenza. L'accesso interno presenta porta sottodimensionata e dislivello alla soglia non raccordato. La rampa di accesso al bagno dalla Piazza non è dotata di corrimano ad altezza 90 cm, assente anche cordolo di protezione parapiede con altezza minima 10 cm.</i>					
Documentazione fotografica					
  					
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No		
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No
Note					
<i>Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.</i>					
Documentazione fotografica					



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile accesso da Piazza	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Porta d'accesso bagno accessibile lato bar sottodimensionata e con dislivello alla soglia	Adeguamento vano porta al fine dell'inserimento di battente con luce minima da 75 cm compreso raccordo alla soglia	DM 236/89 8.1.6	1.800,0 €
Servizi igienici	Rampa di accesso alla Piazza priva di corrimano ad altezza 90 cm e priva di cordolo di protezione altezza min 10 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.6	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A14: 3.812,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A15		Palaquaquara			
		Indirizzo: Via Castello 5		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: struttura utilizzata come area feste con cucina. Presente un primo piano accessibile dall'esterno attualmente ad uso magazzino.					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
L'accesso risulta accessibile.					

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da dotare di maniglione ribaltabile wc e campanello d'emergenza. I rubinetti non sono posti ad altezza ottimale.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No	
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Note				
<i>La zona cucina è posta a quota rialzata rispetto all'interno della struttura, da dotare i gradini almeno di un corrimano su un lato e strisce antisdrucciolo. L'area della Cucina è comunque accessibile esternamente dalla strada. Il livello superiore ad oggi parzialmente utilizzato come magazzino non risulta accessibile, nel momento che dovesse essere destinato ad una destinazione meno di servizio sarà necessario renderlo accessibile.</i>				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Collegamenti verticali	Gradini per cucina con pedate sdrucciolevoli	Fornitura e posa strisce antisdrucciolo	DM 236/89 8.1.10	100,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano gradini per cucina	Posizionamento di un corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.10	150,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A15: 900,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A16		Cimitero			
		Indirizzo: Via San Rocco		Data rilievo: Marzo 2024	
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>Opportuno istituire uno stallo disabili in corrispondenza di entrambi gli accessi, lo stallo in corrispondenza dell'ingresso est dovrà essere dotato di pavimentazione accessibile collegata ai percorsi esistenti.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☐ No
Note					
<i>I cancello d'accesso rimangono sempre aperti in orari di apertura risultando pienamente funzionali.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile, maniglione ribaltabile wc e campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello ☒ Si ☐ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si

No

Note

Il Cimitero risulta per lo più accessibile, presenti solo alcune criticità. I due colombari alla sinistra ed alla destra dell'ingresso principale non sono dotati di rampe di raccordo, possibile per entrambi installare una rampa metallica amovibile completa di tutti i requisiti indicati dal DM 236/89. In corrispondenza dell'ampliamento del cimitero sono in costruzione alcune cappelle private, importante prevedere che possano essere raggiunte con pavimentazione accessibile. I percorsi secondari nel campo d'inumazione sono realizzati in ghiaia, finitura non accessibile da parte di carrozzina, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare come i percorsi esistenti, la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato in corrispondenza di entrambi gli accessi del cimitero	Realizzazione di stalli riservati, quello in corrispondenza dell'accesso est completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	2.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia campo inumazione non accessibili da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in calcestre vialetti campi inumazione	DM 236/89 8.2.1	4.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	N. 2 colombari ingresso parte vecchia con dislivello superiore a 15 cm	Installazione di rampa metallica amovibile completa di corrimani ed ogni requisito indicato dal DM 236/89 (2)	DM 236/89 8.1.11	8.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A16: 14.676,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione accessibile			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
01.A01. A05.010	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi	mc	5,44 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
25.A15. A05.005	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria, il tutto corrispondente alle prescrizioni delle norme tecniche, compreso l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa nella misura di un kg/m ² , saturata da uno strato di sabbia; compresa la fornitura dei materiali, prove di controllo in sito, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine ed ogni altro onere, misurato a costipamento avvenuto.	mc	66,26 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
01.A02. C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre	mq	11,80 €
29.P15. A15.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	1 t	17,31 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
01.A23. A30.010	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 3	mq	39,41 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A23. A80.005	Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm 2 di cemento e sabbia (dosatura : 600 kg di cemento tipo 325 per m ³ 1 di sabbia) compresso, rigato e bocciardato, escluso il sottofondo Per superficie di almeno m ² 0,20	mq	12,33 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100. 0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
01.A23. B40.010	Posa di cordonatura della larghezza di cm 50-65, per la formazione di marciapiedi rialzati o di banchine, su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 60-75 (cemento mg 15, sabbia m ³ 0,400, ghiaietta m ³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo il carico ed il trasporto del materiale eccedente;- la rifilatura dei giunti; - i ripassamenti durante e dopo la posa; - la sigillatura dei giunti Con scavo eseguito a macchina	m	42,16 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
01.P13. P00.025	Provvisa di serramenti metallici vetrati, con certificato di omologazione e resistenza al fuoco nelle classi REI sotto indicate, per finestre ed invetriate di qualunque forma, tipo e numero di battenti, costituiti da tubolari in acciaio con interposto materiale isolante sia nel telaio perimetrale sia nei profili, completi di guarnizioni autoespandenti ed autoestinguenti, cerniere, ferramenta e profili fermavetro in acciaio, verniciatura a forno, corredati di specchiature con vetri stratificati composti da tre lastre con interposti due strati di schiuma isolante autoespandente, ad uno o più battenti nei disegni indicati dalla direzione lavori Rei 90 - parti apribili a due battenti	mq	1963,41 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080. 0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080. 0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080. 0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
01.A02. A20.010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	mq	17,21 €
0 1 . A 0 2 . A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	91,32 €
0 1 . A 0 2 . B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	10,39 €
0 1 . A 0 2 . B50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere in ceramica	mq	10,39
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
0 1 . A 1 9 . E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	24,22
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m² 0,50	mq	13,00 €
01.A05. A20.005	Tramezzi in mattoni pieni dello spessore di cm 12, legati con malta di calce, per una superficie di almeno m² 1	mq	210,89 €
01.A10. A10.015	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 2,5	mq	30,43 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A10. B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso	mq	7,25 €
01.A12. G00.005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	mq	35,78 €
01.A11. A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	mq	4,03 €
0 1 . A 1 2 . B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo	mq	34,65 €
0 1 . A 1 2 . B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta	m	7,17 €
01.A19. E12.005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	9,28 €
01.A19. H25.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad	222,81
01.A19. G10.220	P.O.Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	11,47 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
01.P22.T05.010	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm mensole reclinabili con sistema pneumatico	cad	384,70 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione	cad	353,92 €
01.A19.G10.230	P.O. Specchio reclinabile per disabili	cad	37,32
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annulla - ecc)	cad	167,15 €
0 1 . A 2 0 . E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese	mq	9,82 €

Codice	Descrizione	UM	PU
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03
Costo modulo bagno disabili tipo			
0 1 . A 1 9 . H45.005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	4.231,68

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
01.A30. A02.005	Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto (in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,50 m² e porte con luce netta non inferiore a 0,980x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.	cad	34.411,66 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
01.A30. A03.005	Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27.	cad	2.665,62 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm FINE SCALA	cad	108,21 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
0 6 . A 3 5 . B35.010	SERVOSCALA RETTILINEO con : comandi protetti contro uso accidentale e ad uomo presente; chiave estraibile; colonnetta comprensiva di pulsantiera a chiave di chiamata al piano; stop di emergenza; manovra manuale di emergenza; paracadute meccanico a presa progressiva; limitatore di velocità; bandelle di contenimento automatiche; maniglione di sostegno; bracciolo elettrico; piattaforma ribaltabile elettrica; finecorsa elettrici di sicurezza; dispositivi antiurto, anticesoimento, antischiacciamento; allarme luminoso e acustico di sovraccarico (EN 81/40); telecomando universale per servoscala a bordo macchina comandi salita / discesa; predisposizione per EN 81/40	cad	10.897,0
0 6 . A 3 5 . B35.035	Kit fermata intermedia	cad	492,59

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700. 0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700. 0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700. 0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700. 0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700. 0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700. 0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
0 5 . P 7 5 . I85.005	Provvisa e posa di cartello segnaletico serigrafato su alluminio anodizzato, o materiale sintetico rigido spessore minimo 1 mm con scritte o disegni vari indicante: divieto, pericolo, obbligo, salvataggio o informazione o monitore a piu' colori per fondo e per scritte o pittogrammi, per segnalazioni non di serie o non disponibili a catalogo. Colori e grafica conforme alle norme DPR 524 dell'8/6/1982 e cee79/640. Compreso materiali di montaggio	dmq	11,40 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiftologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €