REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI GENOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 116-45792 DEL 26/07/1985)

VARIANTE PARZIALE N. 22

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 1 - Progetto P.R.G. concentrico

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	13	DEL	01/07/2026
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1326	DEL	07/08/2026
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**		**DEL**	

Sindaco: Tocci Giuseppe Francesco 08.10.2026 12:15:47 GMT+02:00

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento: Flavio Gastaldi 08.10.2026 12:18:50 GMT+02:00

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

CAVALLERA ENRICO 08.10.2026 12:21:26 GMT+02:00

tautemi associati srl – SOCIETÀ DI INGEGNERIA – Via Moiolo, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

Cartografia aggiornata, luglio 2012

S_032-22-1209

LEGENDA

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R0 – Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R1 – Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R2.nr – Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R3.nr – Aree a capacità insediativa esaurita
- R4.nr – Aree di completamento
- R5.nr – Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- P1.nr – Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2.nr – Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Nelle aree P* sono ammesse destinazioni terziarie a norma art. 16 N. di A.

- T1.nr – Aree per insediamenti terziari esistenti confermati
- T2.nr – Aree per inseidamenti terziari di nuovo impianto

AREE AGRICOLE

- E – Aree agricole produttive
- E1 – Aree agricole di rispetto degli abitati
- Ambito di S.U.E. normato dall'art. 13 delle N. di A.
- Aree soggette a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lettera d ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di aree residenziali

- Esistenti (es)
- In progetto (pr)

Aree per l'istruzione

- A1 istruzione prescolare – materna
- A2 scuola elementare – elementare
- A3 scuola media inferiore – media

Aree per attrezzature di interesse comune

- B1.nr servizi amministrativi – municipio
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali – cimitero
- B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base – casa di riposo; attrezzature sociali, civili, culturali
- B4.nr servizi socio-culturali – biblioteca; centro incontri
- B5.nr servizi per il culto – chiesa, cappella

Aree per verde, gioco e sport

- C1.nr verde attrezzato e non – aree a verde
- C2.nr aree per impianti sportivi – impianti sportivi

Aree per parcheggio

- d.nr – aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

- Esistenti
- In progetto
- aree a verde
- aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

G

- Impianto di depurazione
- Opera di presa acquedotto
- Peso pubblico
- Impianto telefonico
- Area ecologica

AREE PER LA VIABILITA' ED IL TRASPORTO

- Viabilità esistente / progetto
- Corridoio infrastrutturale
- Pista ciclabile
- Corso d'acqua (acqua pubblica, bealera) / Alveo attuale
- Corso d'acqua coperto
- Elettrodotto ad alta tensione
- IDC – Aree per distributore di carburante
- Aree Ferrovie dello Stato

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto della viabilità
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e opere di presa acquedotto
- Fasce di rispetto della ferrovia e depuratore
- ++++++ Limite di rispetto cimiteriale

VINCOLI E CONDIZIONI SPECIALI DI INTERVENTO

- Edificio in progetto (sagoma indicativa)
- Edificio in demolizione
- nr. – Edificio vincolato legge 1089/39
- nr. – Edificio di interesse storico - artistico - documentale da tutelare
- Manufatto di interesse storico - artistico da conservare
- Struttura alberghiera - ricettiva
- Accesso controllato
- ★ Area/edificio soggetto a norma specifica

