REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI GENOLA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 116-45792 DEL 26/07/1985)

VARIANTE PARZIALE N. 22
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tocci Giuseppe Francesco 08.10.2026 12:04:57 GMT+02:00

Flavio Gastaldi 08.10.2026 12:10:32 GMT+02:00

TAV. 4 - Progetto P.R.G. aree produttive esterne al capoluogo

scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	13	DEL	01/07/2026
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1326	DEL	07/08/2026
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**		**DEL**	

CAVALLERA ENRICO 08.10.2026 12:10:47 GMT+02:00

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

tautem associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. +39 0171 697697 - Fax +39 0171 697699 - www.tautem.com

Cartografia aggiornata, luglio 2012

S_032-22-1205

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di aree residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per l'istruzione

- A1 istruzione prescolare — (e) materna
- A2 scuola elementare — (e) elementare
- A3 scuola media inferiore — (m) media

Aree per attrezzature di interesse comune

- B1.nr servizi amministrativi — (M) municipio
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — cimitero
- B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base — casa di riposo; attrezzature sociali, civili, culturali
- B4.nr servizi socio-culturali — (B) biblioteca; centro incontri
- B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella

Aree per verde, gioco e sport

- C1.nr verde attrezzato e non — (V) aree a verde
- C2.nr aree per impianti sportivi — (P) impianti sportivi

Aree per parcheggio

- d.nr — (P) aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

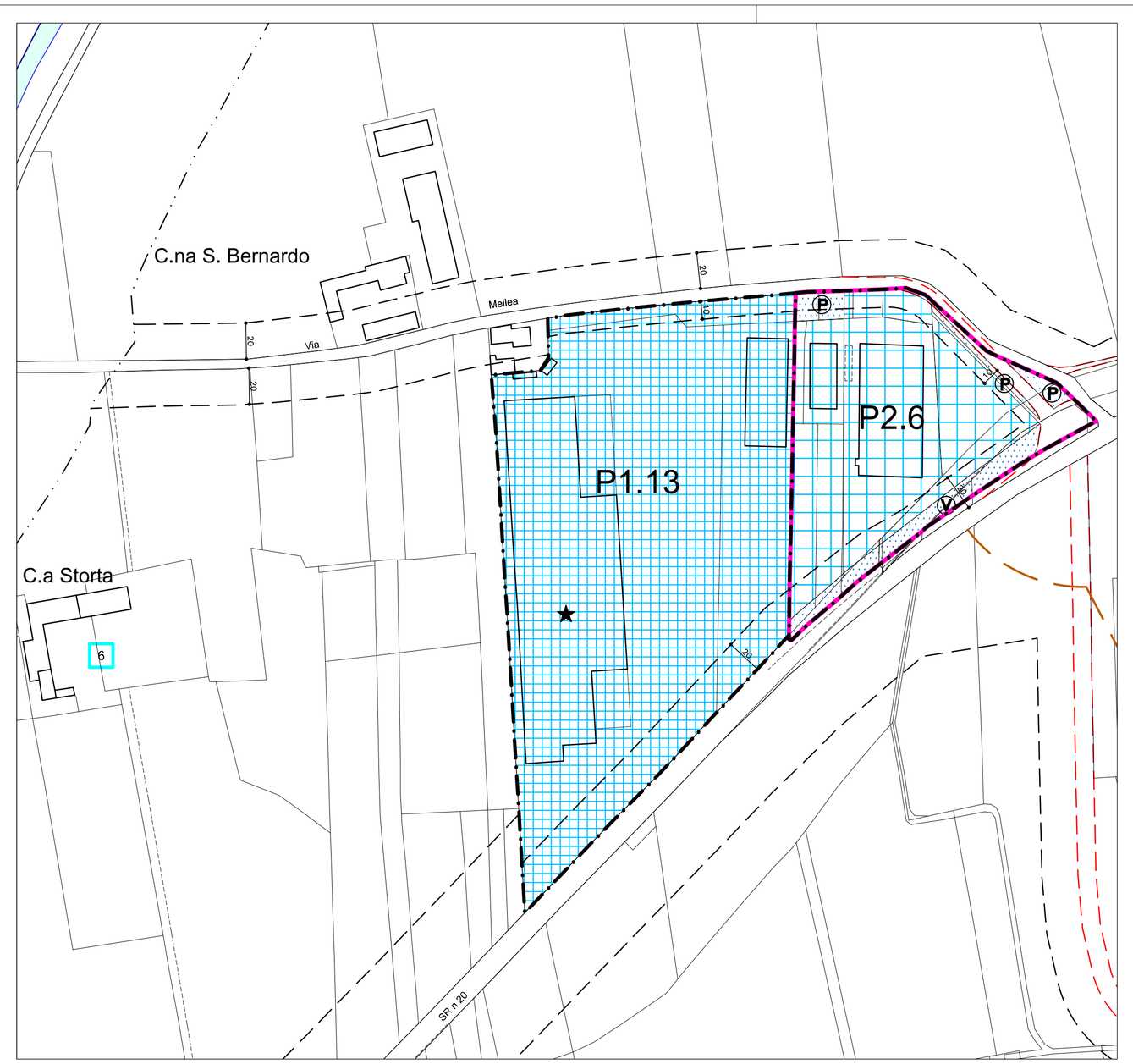
Esistenti — In progetto

- (V) aree a verde
- (P) aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE

G

- (D) Impianto di depurazione
- (A) Opera di presa acquedotto
- (PB) Peso pubblico
- Impianto telefonico
- (AE) Area ecologica





LEGENDA

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R0 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R1 Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R2.nr Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R3.nr Aree a capacità insediativa esaurita
- R4.nr Aree di completamento
- R5.nr Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- P1.nr Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2.nr Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

Nelle aree P* sono ammesse destinazioni terziarie a norma art. 16 N. di A.

- T1.nr Aree per insediamenti terziari esistenti confermati
- T2.nr Aree per inseidamenti terziari di nuovo impianto

AREE AGRICOLE

- E Aree agricole produttive
- E1 Aree agricole di rispetto degli abitati
- Ambito di S.U.E. normato dall'art. 13 delle N. di A.

AREE PER LA VIABILITA' ED IL TRASPORTO

- Viabilità esistente / progetto
- Corridoio infrastrutturale
- Pista ciclabile
- Corso d'acqua (acqua pubblica, bealera) / Alveo attuale
- Corso d'acqua coperto
- Elettrodotto ad alta tensione
- IDC Aree per distributore di carburante
- Aree Ferrovie dello Stato

FASCIA DI RISPETTO

- Fascia di rispetto della viabilità
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e opere di presa acquedotto
- Fasce di rispetto della ferrovia e depuratore
- Limite di rispetto cimiteriale

VINCOLI E CONDIZIONI SPECIALI DI INTERVENTO

- Edificio in progetto (sagoma indicativa)
- Edificio in demolizione
- nr. Edificio vincolato legge 1089/39
- nr. Edificio di interesse storico - artistico - documentale da tutelare
- Manufatto di interesse storico - artistico da conservare
- Struttura alberghiera - ricettiva
- Accesso controllato
- ★ Area/edificio soggetto a norma specifica

